

土地の取得について

1. 谷中保育園隣接地

(1) 取得物件

所在・地番 (住居表示)	台東区上野桜木二丁目38番45外1筆 (台東区上野桜木二丁目16番)
地目	宅地
面積	274.41㎡(約83坪)

(2) 取得目的

谷中保育園は幅員4m未満の私道と私有地に面し、車両の搬入が制限されるほか、改築の際には建築基準法の規定により園の敷地が現状より狭くなるといった課題がある。隣接地を取得することで課題の解決を図りながら、既存の敷地と合わせた効果的な活用を推進する。

案内図



2. 密集住宅市街地整備促進事業用地

(1) 取得物件

① 所在・地番 (住居表示)	台東区谷中五丁目436番1外1筆の一部 (台東区谷中五丁目11番)
地目	宅地
面積	約74.6㎡(約23坪)

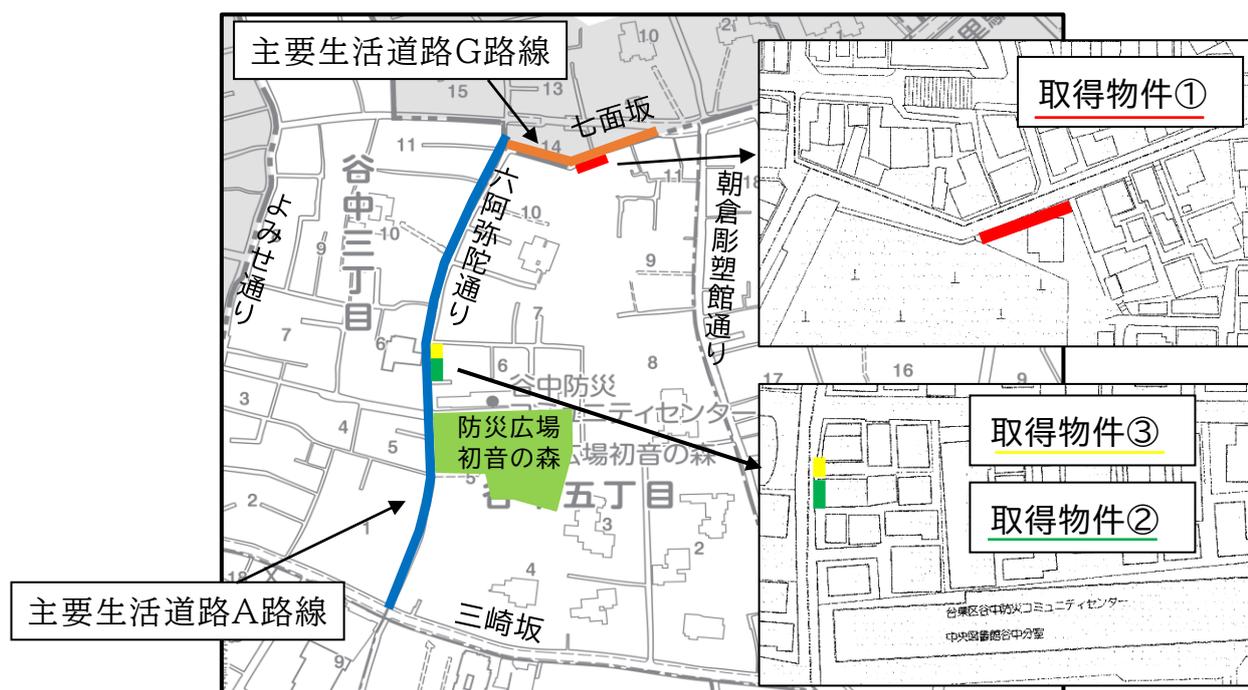
②	所在・地番 (住居表示)	台東区谷中五丁目310番16の一部 (台東区谷中五丁目6番)
	地目	宅地
	面積	約8.7㎡(約3坪)

③	所在・地番 (住居表示)	台東区谷中五丁目310番15の一部 (台東区谷中五丁目6番)
	地目	宅地
	面積	約7.6㎡(約2坪)

(2) 取得目的

谷中五丁目地区における主要生活道路A路線(六阿弥陀通り)・G路線(七面坂)において、用地の取得および整備を行うことにより、災害時における緊急車両の円滑な通行及び、消防活動空間や、避難経路を確保し、地域の防災性の向上を図る。

案内図



3. 今後の予定

- 令和7年 6月 財産価格審議会
- 令和7年 7月 土地売買契約締結(谷中保育園隣接地)
- 令和7年10月 土地売買契約締結(密集住宅市街地整備促進事業用地)