

千束保健福祉センター及びほおずきの家の開設予定時期の変更について

1 変更理由

令和7年6月に契約を予定していた大規模改修工事請負の入札が不調となった。
このため、工事費予算を増額するとともに、工事期間及び開設予定時期を変更する。

2 変更内容

(1) 千束保健福祉センター

○工事期間（予定） 変更前：令和7年8月～令和8年12月
変更後：令和7年12月～令和9年4月

○開設予定時期

階数	主な施設	変更前	変更後
7階	防災用千束職員住宅	令和9年3月	令和9年7月
6階	たいとう福祉作業所（移転）		
5階	つばさ福祉会事務局（令和10年8月まで仮移転）、厨房（新設）、あひるの家（移転）		
4階	つばさ福祉工房（移転）		
3階	重度身体障害者グループホームフロム		
2階	千束（増床）	令和9年1月	令和9年6月
1階	千束健康増進センター、集会室、駐車場		
B1階			
B2階	千束自転車保管所、駐車場	令和9年4月	令和9年7月

(2) ほおずきの家

○工事期間（予定） 変更前：令和7年8月～令和8年1月
変更後：令和7年12月～令和8年6月

○開設予定時期 変更前：令和8年3月
変更後：令和8年8月

3 開設予定時期の変更に伴う主な対応

(1) 千束健康増進センター

空調設備の不具合や室内の水漏れ等の状況を踏まえ、当初の予定通り、令和7年7月から休館とする。休館期間中に近隣施設で実施する運動教室については、実施期間の延長に向け、調整を行う。

(2) (仮称) 松が谷二丁目福祉施設(つばき福祉工房跡)大規模改修

大規模改修工事の工事期間を令和8～9年度から、令和9～10年度に変更する。

(3) 仮施設の運営等

各施設の工事期間の変更にあわせ、フロム千束、ほおずきの家、つばき放課後クラブの仮施設(三ノ輪福祉センター)での運営期間を延長するとともに、千束保健福祉センターへのつばき福祉会事務局の仮移転時期を変更する。

また、フロム千束については、延長運営期間分の指定管理者の再選定を行う。

4 補正予算額(案)

(1) 千束保健福祉センター

149,196千円

債務負担行為(変更)

【変更前】

事 項	期 間	限度額
千束保健福祉センター整備(建築・電気・空調等設備工事)	令和8年度	2,049,030千円

【変更後】

事 項	期 間	限度額
千束保健福祉センター整備(建築・電気・空調等設備工事)	令和8～9年度	2,272,391千円

(2) ほおずきの家

△104,757千円

債務負担行為(追加)

事 項	期 間	限度額
ほおずきの家大規模改修(建築・電気・空調等設備工事)	令和8年度	97,480千円

5 今後の予定

令和7年	7月	仮施設（三ノ輪福祉センター）へ移転
	第3回定例会	工事請負契約締結議案提出
	12月	千束保健福祉センター大規模改修 工事着工 ほおずきの家大規模改修 工事着工
令和8年	8月～	ほおずきの家運営開始
令和9年	6月～	千束保健福祉センター運営開始