

第 6 5 号議案

金杉区民館下谷分館大規模改修工事請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和 7 年 6 月 2 5 日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

（提案理由）

この案は、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 5 号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 3 9 年 4 月台東区条例第 8 号）第 2 条の規定に基づき提出します。

金杉区民館下谷分館大規模改修工事請負契約の締結について

金杉区民館下谷分館大規模改修工事施行のため、下記の請負契約を締結する。

記

1 契約の目的

金杉区民館下谷分館大規模改修工事

2 契約の方法

制限付一般競争入札

3 契約の金額

5 億 9, 8 9 5 万円

4 契約の相手方

東京都台東区浅草五丁目 1 4 番 7 号

育栄建設株式会社

代表取締役 水落 清

御 参 考

金杉区民館下谷分館大規模改修工事 制限付一般競争入札経過調書

予定価格 5 4 7, 0 0 0, 0 0 0
 (6 0 1, 7 0 0, 0 0 0)

最低制限価格 5 0 3, 2 4 0, 0 0 0
 (5 5 3, 5 6 4, 0 0 0)

制限付一般競争入札 参加業者名		第 1 回		第 2 回		備考
社 名	所在地	順位	入札額	順位	入札額	
育栄建設株式会社	台東区	1	5 5 5, 0 0 0, 0 0 0 (6 1 0, 5 0 0, 0 0 0)	1	5 4 4, 5 0 0, 0 0 0 (5 9 8, 9 5 0, 0 0 0)	落札
大三工事株式会社	台東区	－	辞退	－	－	

計 2 社金額単位 円

() 内は消費税及び地方消費税込の金額

工期

契約確定の日の翌日から令和 9 年 3 月 1 8 日まで

金杉区民館下谷分館大規模改修工事概要

1 所在地

台東区下谷三丁目14番3号

2 建物構造

鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上13階

(金杉区民館下谷分館 地下1階地上4階)

3 面積

地下1階	199.51平方メートル
1階	488.22平方メートル
2階	314.93平方メートル
3階	24.64平方メートル
4階	5.27平方メートル
合計	1,032.57平方メートル

4 施設内容

地下1階	受水槽ポンプ室、自家用電気室、倉庫等
1階	ラウンジホール、管理事務室、多目的ホール等
2階	集会室、調整室等
3階	エレベーターホール、多目的ホール屋上等
4階	エレベーター昇降路

5 外部仕上

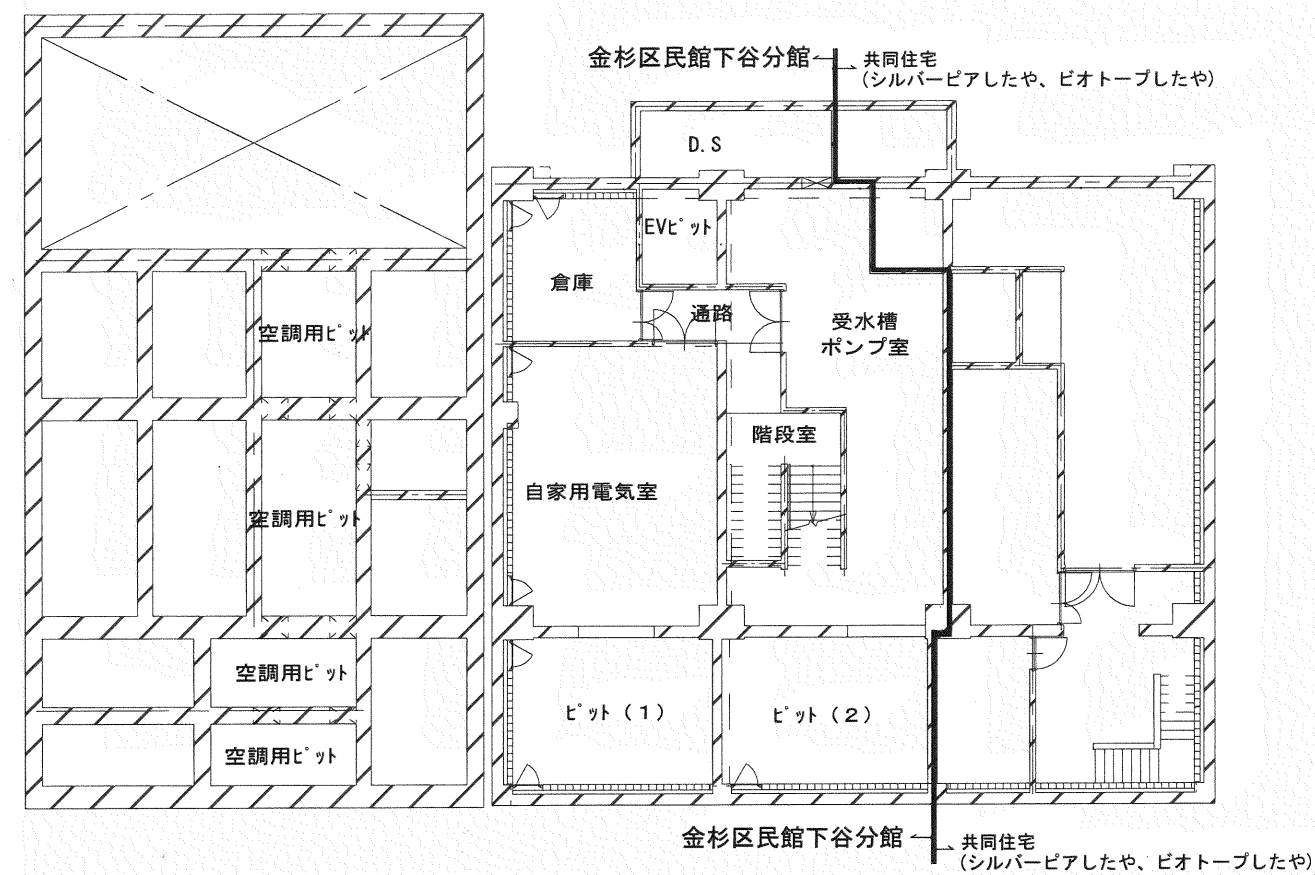
屋根 ウレタン塗膜防水仕上

6 内部仕上

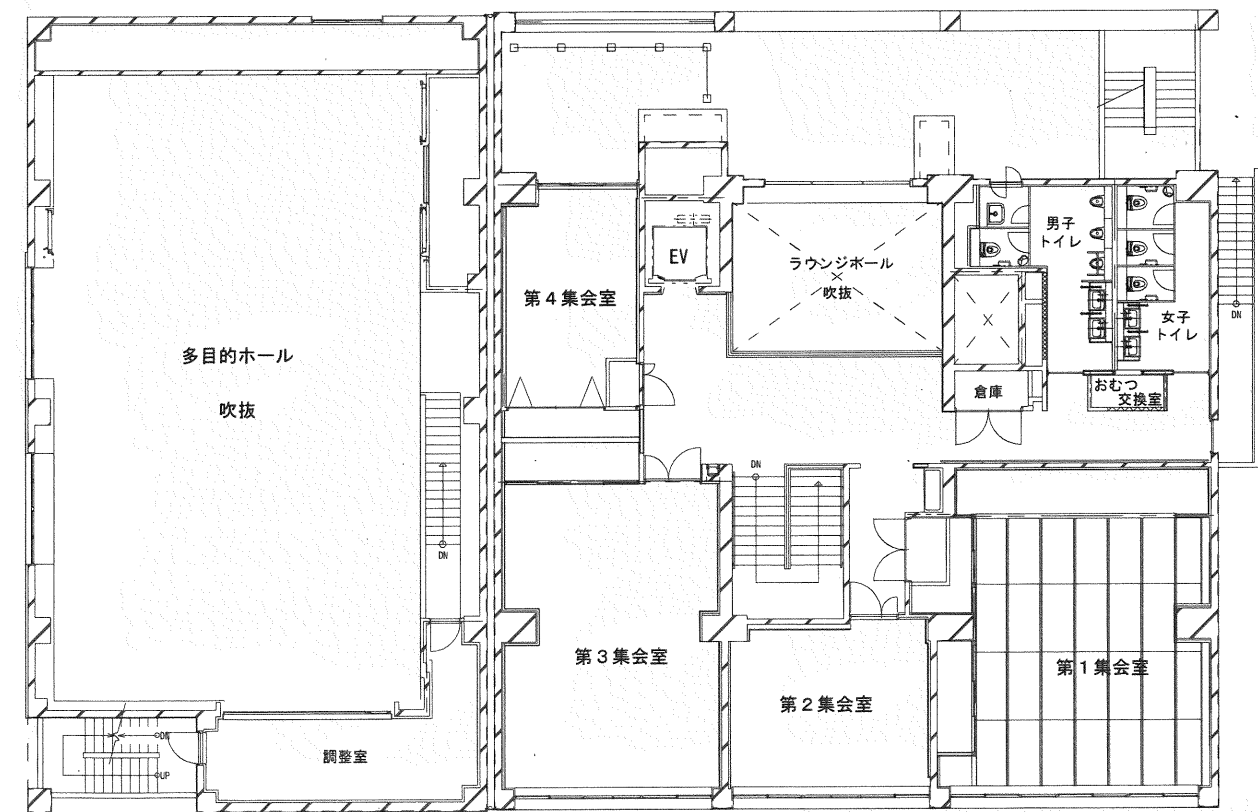
	床	壁	天井
ラウンジホール	御影石張（既存）	木製ルーバー取付	ロックウール化粧吸音板張
多目的ホール	複合フローリング張	木羽目板張	ワイヤーネットパネル仕上（既存）
第1集会室	畳敷	ビニルクロス張	木化粧板張
第2集会室	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ロックウール化粧吸音板張
第3集会室	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ロックウール化粧吸音板張
第4集会室	複合フローリング張	ビニルクロス張	ロックウール化粧吸音板張

金杉区民館下谷分館大規模改修工事

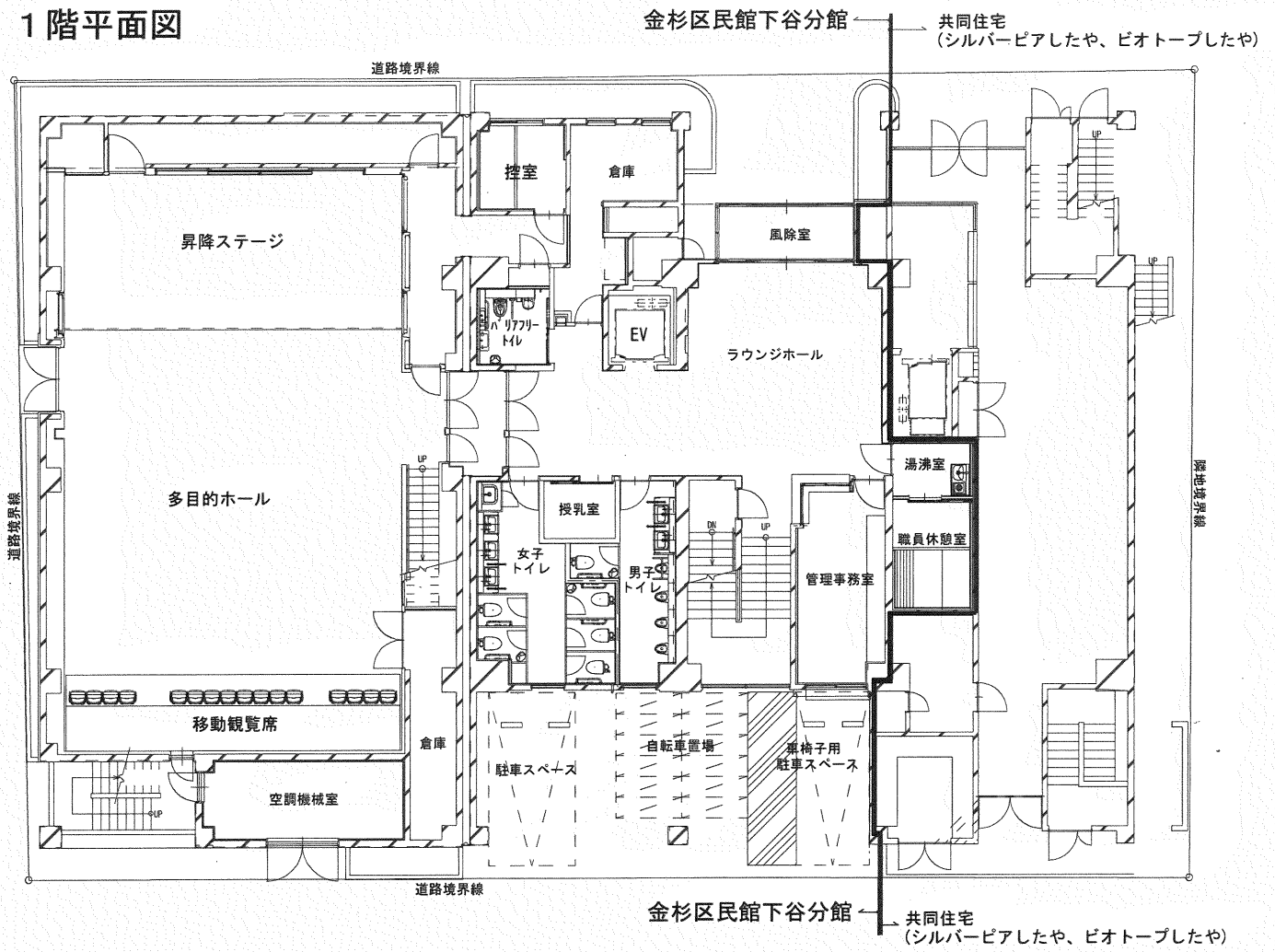
地下1階平面図



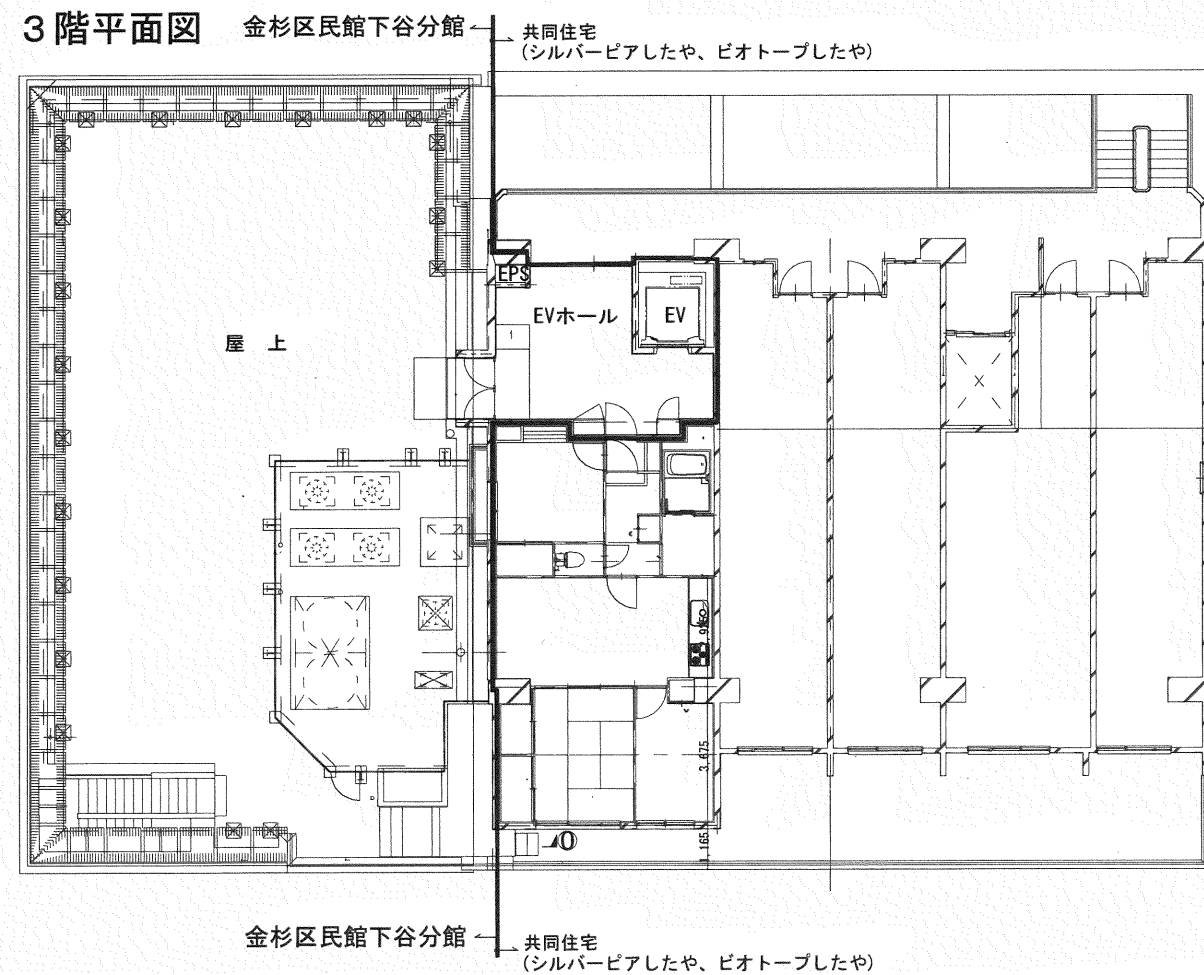
2階平面図



1階平面図



3階平面図



4階EV昇降路平面図

