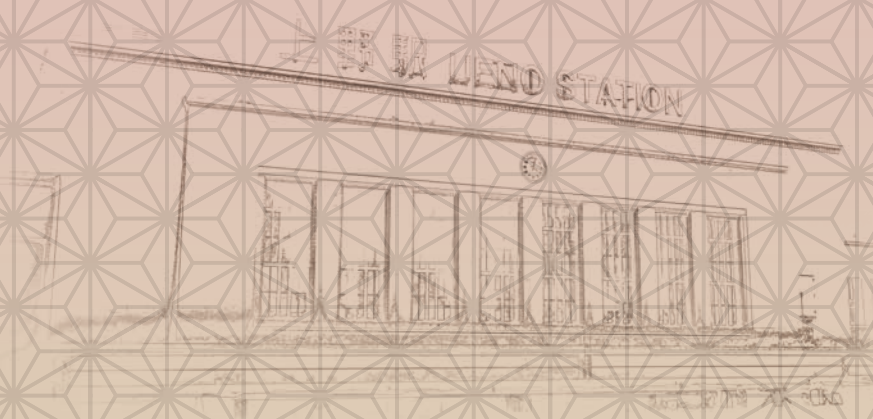


台東区

# 都市計画マスタープラン



平成31年3月  
台東区



# 「世界に輝く ひと まち たいとう」の 実現を目指して



## — 台東区都市計画マスタープランの策定について —

台東区は、世界に誇る文化・芸術や産業、観光をはじめとする多くの資源があり、個性豊かで魅力のあるまちです。一方、産業構造、国際化などにみられるさまざまな社会状況の変化や、価値観の多様化など、人々の暮らしや都市活動は大きく変化しています。

そのため、台東区が活力ある都市としてさらなる発展を遂げていくために、台東区基本構想の策定とあわせて、将来のまちづくりの大きな方向性を示す「台東区都市計画マスタープラン」を策定しました。

策定にあたっては、学識経験者、地域まちづくり団体の代表者の皆様で構成する「台東区都市計画マスタープラン策定委員会」を設置し、長期間にわたり、真摯かつ熱心な検討を重ねていただきました。

また、区民懇談会、パブリックコメントなどにより、多くの皆様から頂戴した貴重なご意見を反映しています。

本プランでは、概ね20年後の台東区のまちづくりの将来像として「世界に輝く ひと まち たいとう」を、また将来イメージとして「世界に輝く魅力があるまち」等を掲げています。台東区の魅力が「世界に輝く」という思いを込めた、この将来像と将来イメージは、まさに本区のまちづくりにふさわしいものであると確信しています。

これからのまちづくりは、行政だけではなく、地域の皆様をはじめとした、まちづくりの多様な主体となる皆様との協働のもと、進めていくことが重要です。

今後とも、本プランに基づき、区民の皆様の安全・安心な暮らしを基本に据え、地域にあるさまざまな資源を活かした個性豊かなまちづくりを推進するなど、魅力あるまちづくりに計画的に取り組んでまいります。区民の皆様をはじめ、関係各位のご理解とご協力を心よりお願い申し上げます。

平成31年3月

台東区長 **服部 征夫**



# 目次

第1章	台東区都市計画マスタープランとは	
	1 策定の背景と目的	2
	2 本マスタープランの位置付け	3
	3 計画期間	3
	4 本マスタープランの役割・構成	4
第2章	台東区の現況	
	1 まちの成り立ち・変遷	6
	2 ひとの動向	8
	3 まちの動向	10
	4 広域的な位置付け	14
第3章	台東区が目指すまちの姿	
	1 将来像・基本目標と将来イメージ	18
	2 将来地域像	20
	3 都市構造	21
	4 土地利用の方針	25
第4章	分野別まちづくり方針	
	1 生活・住宅まちづくり方針	32
	2 文化・産業・観光まちづくり方針	36
	3 花とみどり・環境まちづくり方針	40
	4 景観まちづくり方針	46
	5 防災まちづくり方針	50
	6 道路・交通まちづくり方針	56
第5章	地域別まちづくり方針	
	1 上野地域	62
	2 谷中地域	68
	3 浅草・中部地域	74
	4 根岸・入谷地域	80
	5 北部地域	86
	6 南部地域	92
第6章	まちづくりの実現に向けて	
	1 協働によるまちづくりの推進	98
	2 多様な主体による地域まちづくりの推進	100
	3 まちづくりに係る制度の積極的な活用	102
	4 まちづくりに係る情報の収集・共有と人材育成	103
	5 都市計画マスタープランの適切な運用・評価・見直し	103
	6 まちづくり推進重点地区	104
	7 まちづくりの実現に向けて	107
巻末資料		
1 用語集	110	
2 検討経緯	119	
3 検討体制	123	
4 台東区都市計画マスタープラン策定委員会設置要綱	125	