

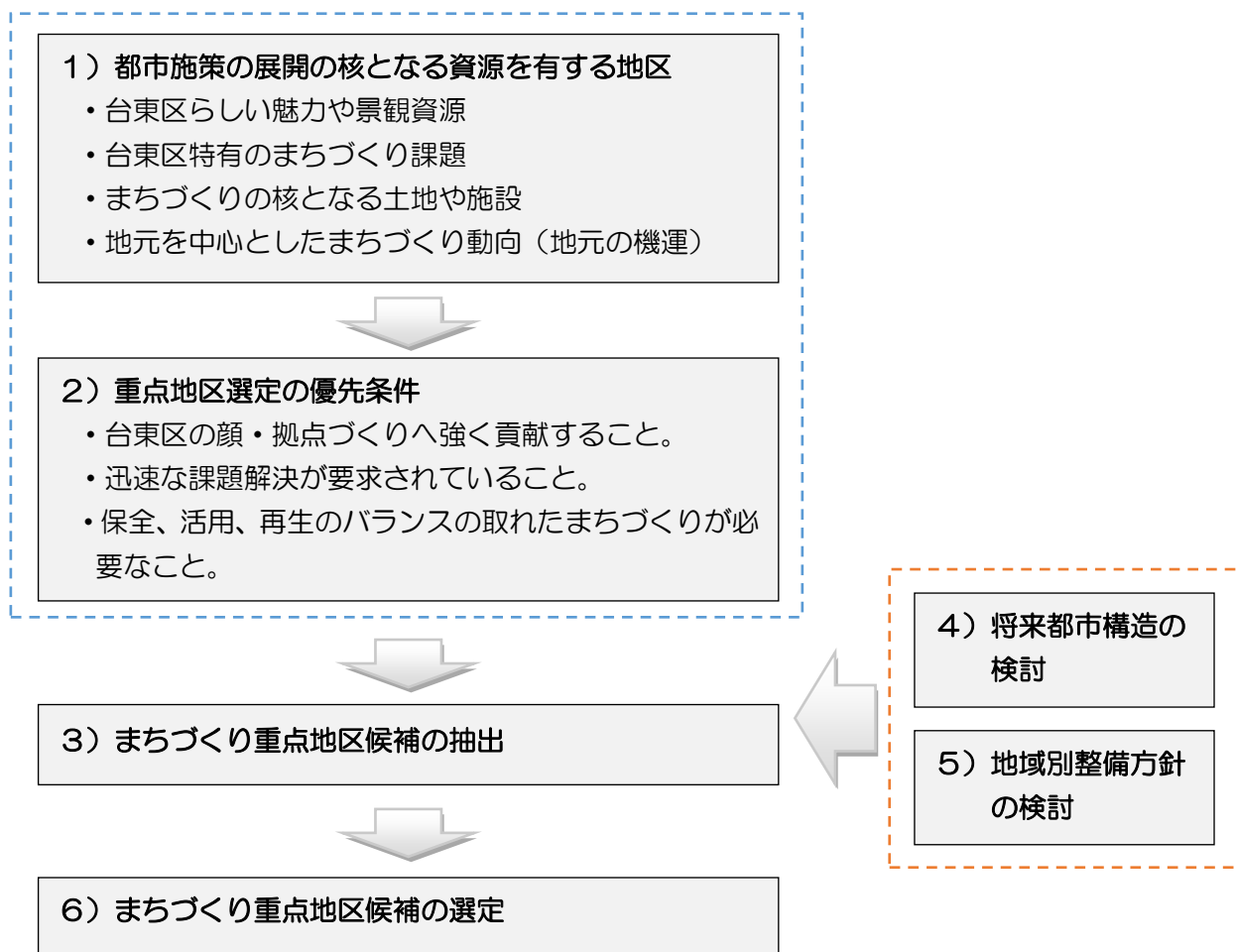
台東区都市計画マスタープラン策定委員会 第4回資料
まちづくり重点地区の選定について

- 限られた財政の中で戦略的な都市施策を実現するために、まちづくり施策を集中的に投入する重点地区を設定する。
- まちづくり重点地区は、将来都市構造及び地域別整備方針とも整合を図り、拠点性の向上や地域全域への波及効果が期待できる地区として位置づける。

1. まちづくり重点地区候補の選定フロー

戦略的な都市施策を実現するために、まちづくり施策を集中的に投入する重点地区を設定する。まちづくり重点地区候補の選定は、下記の選定フローに従って行う。

まちづくり重点地区候補の選定フロー



2. まちづくり重点地区候補の抽出結果

選定フローに従い、7地区の重点地区候補を抽出した。抽出結果と選定理由を下表に示す。

まちづくり重点地区候補の抽出結果



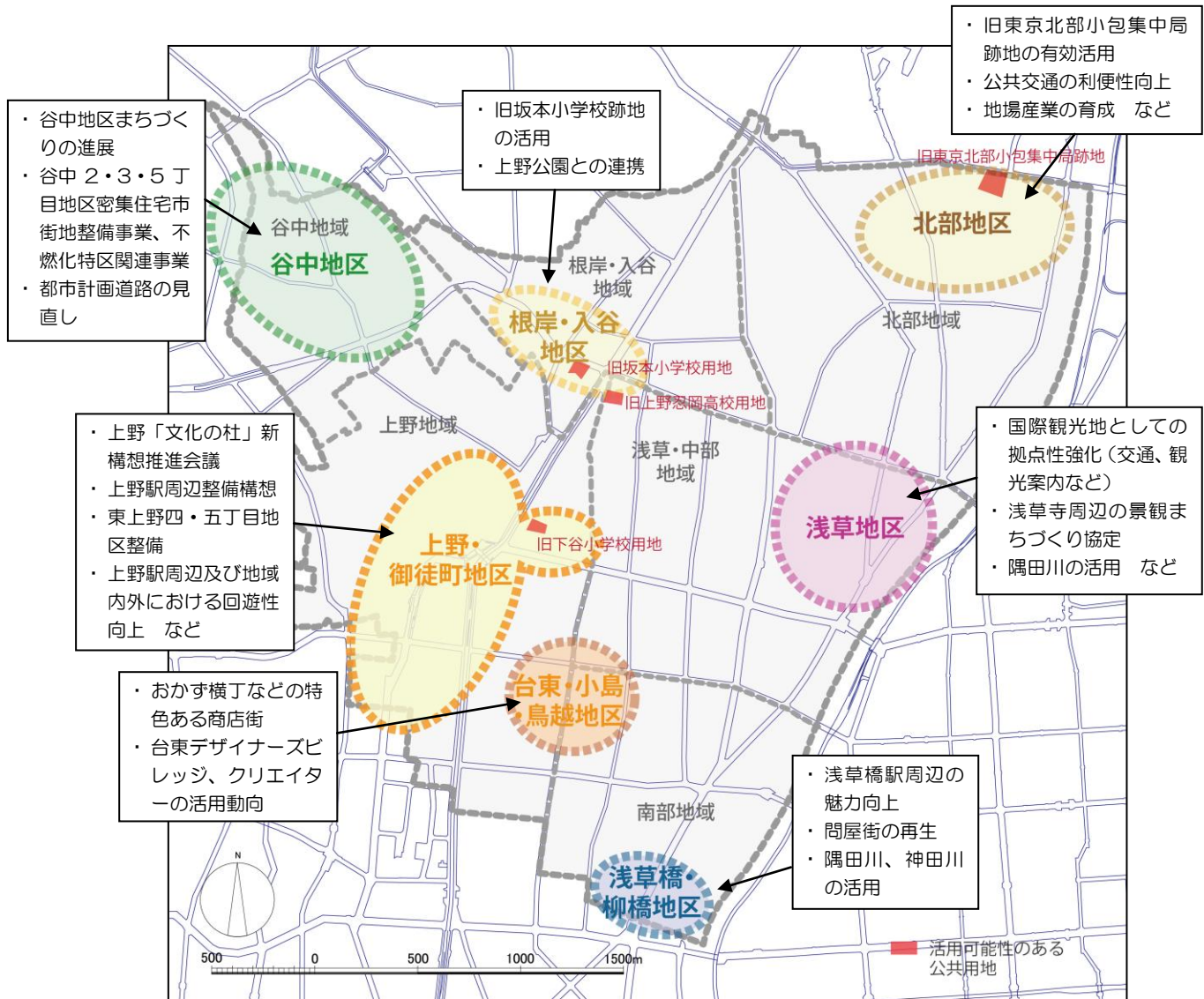
まちづくり重点地区候補の選定理由

地区名	1) 都市施策の展開の核となる資源を有する地区	2) 重点地区選定の優先条件
上野・御徒町地区	<ul style="list-style-type: none"> ・ 景観形成特別地区（上野公園など） ・ 上野や御徒町のまちづくり機運 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 台東区の顔づくりに強く貢献 ・ 上野地域から一地区選定
谷中地区	<ul style="list-style-type: none"> ・ 未整備都市計画道路（言問通り） ・ 谷中のまちづくり機運 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不燃建て替えの促進が急務 ・ 谷中地域から一地区選定
浅草地区	<ul style="list-style-type: none"> ・ 景観形成特別地区（浅草寺など） ・ 国際観光地としての拠点性強化 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 台東区の顔づくりに強く貢献 ・ 浅草・中部地域から一地区選定
根岸・入谷地区	<ul style="list-style-type: none"> ・ 緊急輸送道路（言問通り） ・ 大規模用地（旧坂本小学校） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 緊急輸送道路の沿道耐震化が急務 ・ 根岸・入谷地域から一地区選定
北部地区	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大規模用地（旧小包集中局） ・ 台東区を代表する産業集積地 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大地震に備えた不燃建替えが急務 ・ 北部地域から一地区選定
台東・小島・鳥越地区	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特色ある商店街の立地 ・ クリエイターの活用動向 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住環境保全、芸術活用、商店街再生をバランスよく推進
浅草橋・柳橋地区	<ul style="list-style-type: none"> ・ 景観基本軸（神田川など） ・ 問屋街の再生動向 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 台東区の顔づくりに強く貢献 ・ 産業再生と景観保全

3. まちづくり重点地区候補の選定

以上の結果を踏まえ、まちづくり重点地区候補を以下に示す。

まちづくり重点地区候補案



※地区の境界は仮に設定したものであり、今後のまちづくりの検討過程において変更する可能性がある。