

台東区都市計画マスタープラン策定委員会 第3回資料  
地域別整備方針（第2回委員会意見反映版）

---

目 次

1.	上野地域.....	2
2.	谷中地域.....	3
3.	浅草・中部地域.....	4
4.	根岸・入谷地域.....	5
5.	北部地域.....	6
6.	南部地域.....	7



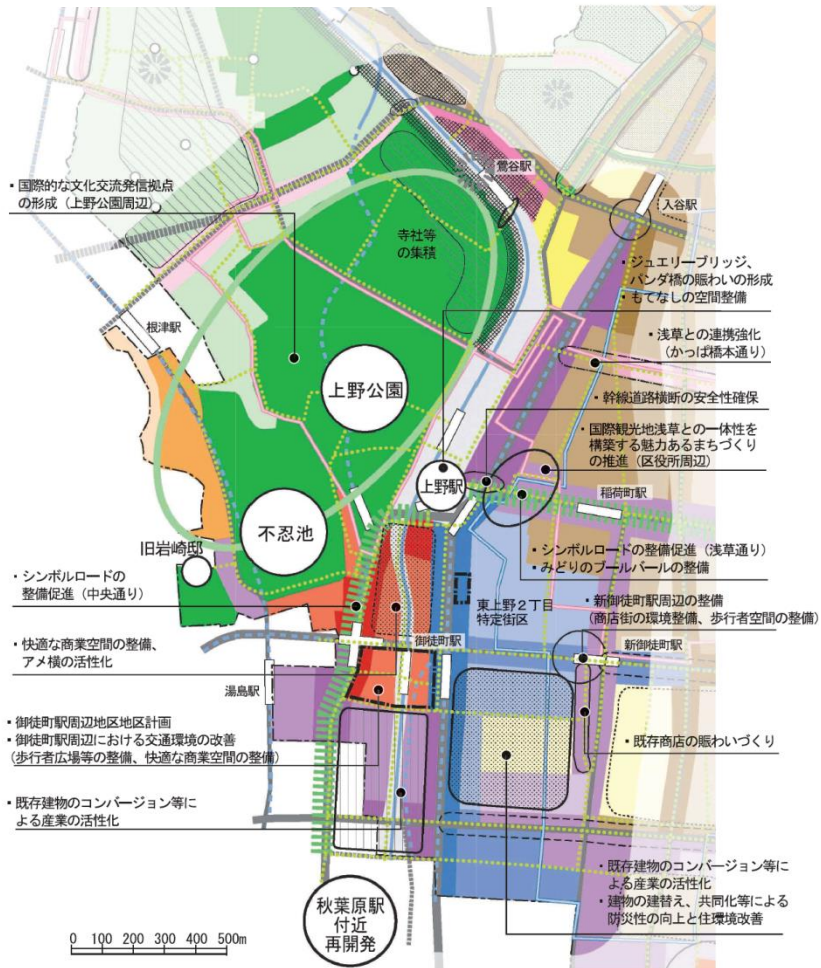
# 1. 上野地域

都市マスにおける地域整備の方針(案)

## ■ 歴史と未来を結び人びとがいきかうまち

- ① 文化が薫る快適な商業空間の整備と回遊性の創出
- ② 浅草、秋葉原との回遊性の向上
- ③ 国際的な文化交流発信拠点の形成
- ④ 上野駅の駅前空間の整備と御徒町駅の駅前空間の活用
- ⑤ 幹線道路沿い等の整備
- ⑥ 防災性の高いまちづくり
- ⑦ 歴史と未来の調和

## ■ 上野地域整備方針図(現行)



土地利用	土地高さ	土地利用							道路・交通											
		商業地	業務地	商業・業務複合地	店舗・住宅複合地	事務所・住宅複合地	複合市街地	住宅地(1)	住宅地(2)	公園・緑地・文化	都市計画道路(整備済)	都市計画道路(事業中・未整備)	鉄道	地下鉄	駅	北めぐりん	南めぐりん	東西めぐりん	歩行者ネットワーク	
高層	高層	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
中・高層	中・高層	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
中層	中層	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
中・低層	中・低層	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
低層	低層	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■



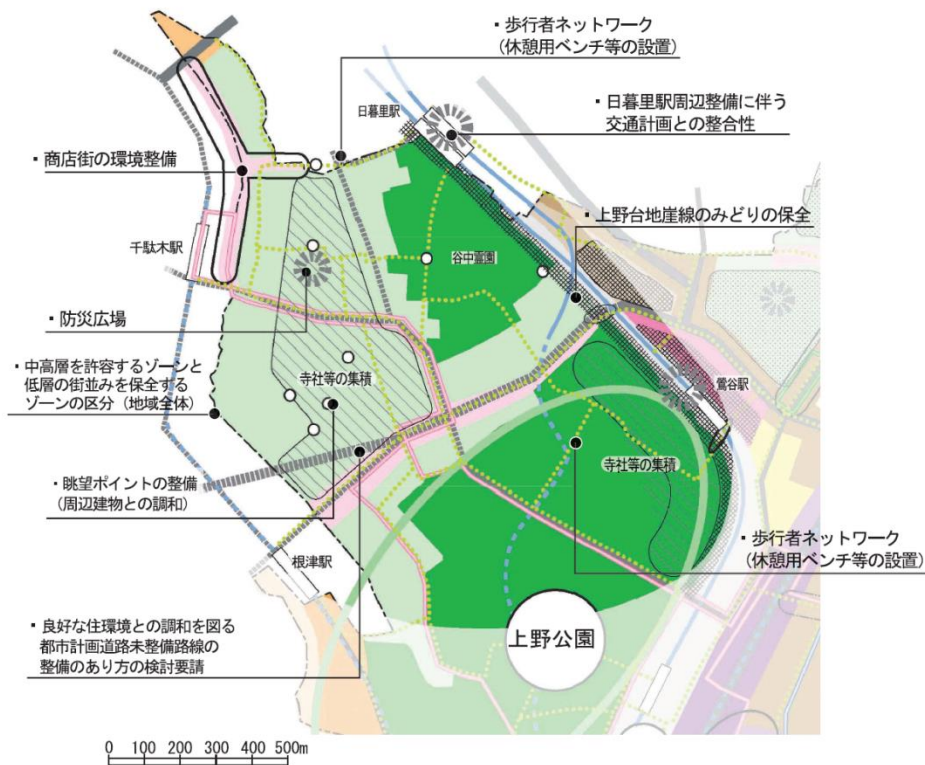
## 2. 谷中地域

都市マスにおける地域整備の方針(案)

### ■ 歴史・自然を引き継いだ活力ある住みやすいまち

- ① 歴史・文化・自然の中で人びとが交流する生活圏の形成
- ② 地域の歴史を考えた防災性の高いまちづくりの推進
- ③ 広い空と豊かなみどりを感ずることができる地形を活かした景観誘導
- ④ 住み続けられるための多様な住宅の維持・保全
- ⑤ 歩いて暮らす谷中の特性を考慮した道路整備、地域内交通の検討

### ■ 谷中地域整備方針図(現行)



土地利用	高さ	土地利用				道路・交通
		店舗・住宅複合地	事務所・住宅複合地	複合市街地	住宅地(乙)	
中・高層		■	■	■	■	都市計画道路(整備済)
中層		■	■	■	■	都市計画道路(事業中・未整備)
中・低層 / 低層		■	■	■	■	鉄道
						地下鉄
						駅
						東西めぐりん
						歩行者ネットワーク
						主な眺望ポイント



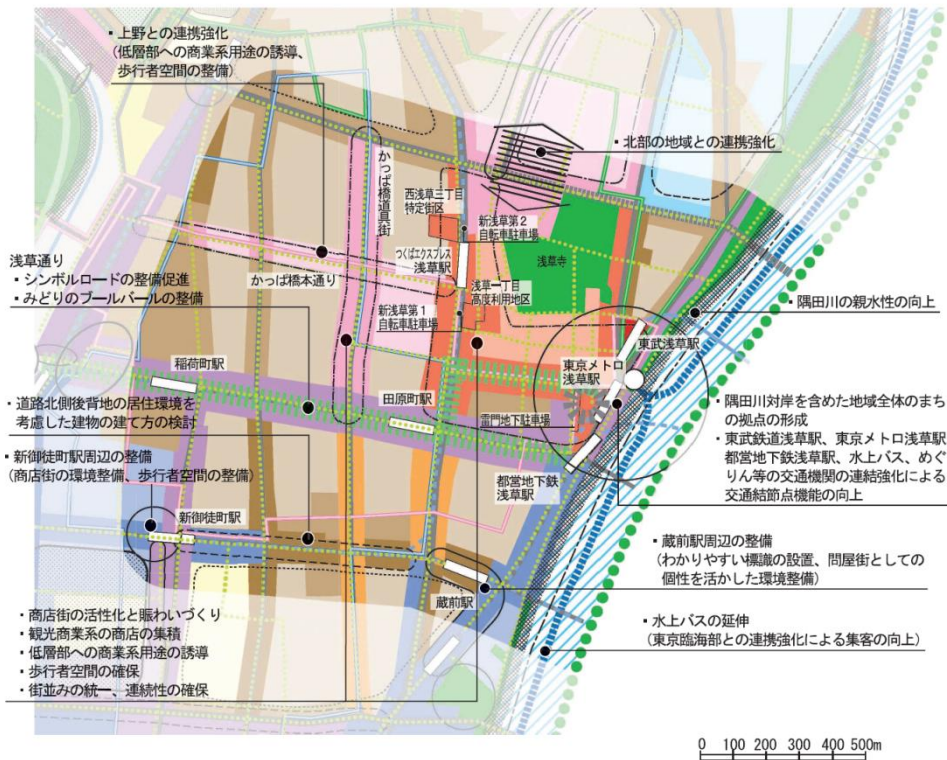
### 3. 浅草・中部地域

都市マスにおける地域整備の方針(案)

#### ■ 江戸の文化を世界に向けて発信する粋なまち

- ① 伝統ある文化を活かした活気と賑わいのある商業空間の整備
- ② 下町文化にふれる歩行者ルートの形成
- ③ 国際観光地浅草にふさわしいまちづくりの推進 (※①②の詳細に浅草寺の記載)
- ④ 江戸の風情を感じる街並みの形成
- ⑤ 隅田川を基調とした景観形成と親水性の向上

#### ■ 浅草・中部地域整備方針図(現行)



土地利用	高さ	土地利用						道路・交通
		商業地	業務地	商業・業務複合地	店舗・住宅複合地	事務所・住宅複合地	作業所・住宅複合地	
高層	高層	■						■
中・高層	中・高層	■	■					■
中層	中層	■						■
中・低層	中・低層							■
低層	低層							■

■	都市計画道路(整備済)
■	都市計画道路(事業中・未整備)
■	鉄道
■	地下鉄
■	駅
■	北めぐりん
■	南めぐりん
■	東西めぐりん
■	歩行者ネットワーク



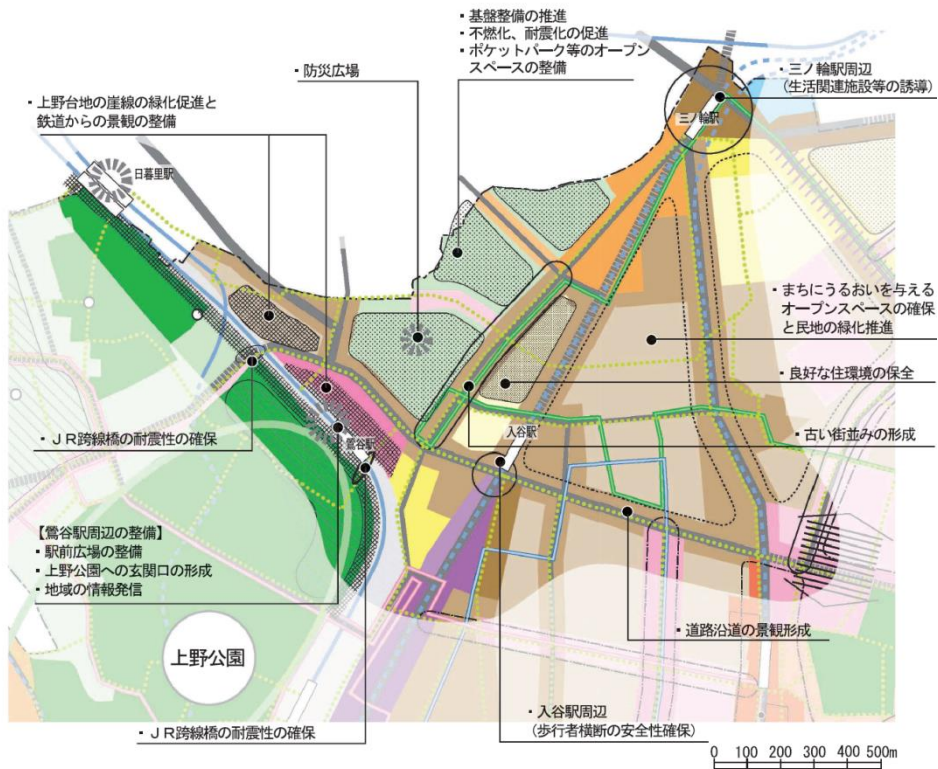
## 4. 根岸・入谷地域

都市マスにおける地域整備の方針(案)

### ■ 文人墨客ゆかりの地で生活するやさしいまち

- ① 閑静で落ち着いた生活圏の形成
- ② 文人墨客ゆかりの地を巡る歩行者空間の整備とみどりの創出
- ③ 住宅の不燃化、耐震化の促進による災害に強いまちの形成
- ④ 上野台地崖線を活かした鶯谷駅周辺の整備
- ⑤ 入谷駅周辺、三ノ輪駅周辺の整備 (※詳細に朝顔市の記載)

### ■ 根岸・入谷地域整備方針図(現行)



土地利用	高さ	土地利用						道路・交通		
		商業・業務複合地	店舗・住宅複合地	事務所・住宅複合地	複合市街地	住宅地(1)	住宅地(2)		公園・緑地・文化	
高層										
中・高層										
中層										
中・低層 低層										

	都市計画道路(整備済)
	都市計画道路(事業中・未整備)
	鉄道
	地下鉄
	駅
	北めぐりん
	南めぐりん
	東西めぐりん
	歩行者ネットワーク



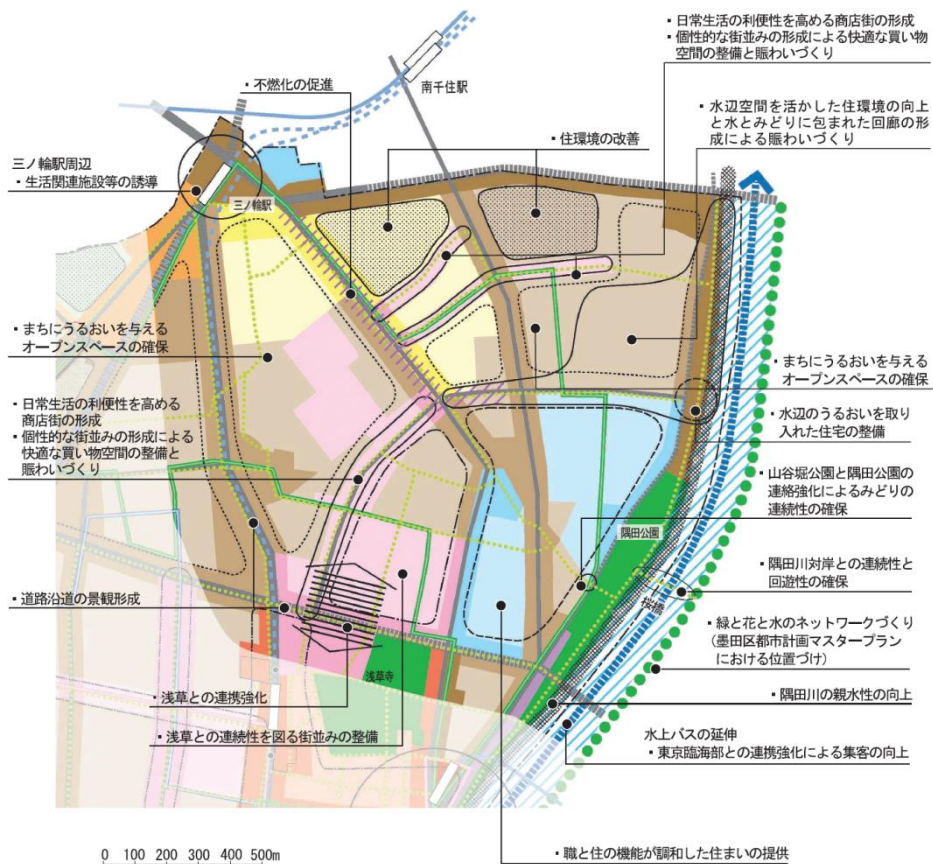
## 5. 北部地域

現行都市マスにおける地域整備の方針

### ■ 人びとが交流し住み続けられる便利なまち

- ① 下町の生活を大切にする住みやすい生活圏の形成
- ② 定住人口を確保する質の高い多様な住宅の確保
- ③ 災害に強いまちづくりの推進
- ④ 浅草との連続性を確保する水とみどりに囲まれた回廊づくり
- ⑤ 公共交通の導入の可能性検討と安全で快適な歩行空間を確保する道路整備の推進
- ⑥ 地域の特徴を活かした新しいまちづくりの推進

### ■ 北部地域整備方針図（現行）



土地利用	高さ	土地利用						道路・交通
		商業地	商業・業務複合地	店舗・住宅複合地	事務所・住宅複合地	作業所・住宅複合地	複合市街地	
中・高層		■	■	■	■	■	■	■
中層				■	■	■	■	■
中・低層 低層				■	■	■	■	■

——	都市計画道路（整備済）
——	都市計画道路（事業中・未整備）
——	鉄道
——	地下鉄
——	駅
——	北めぐりん
——	歩行者ネットワーク



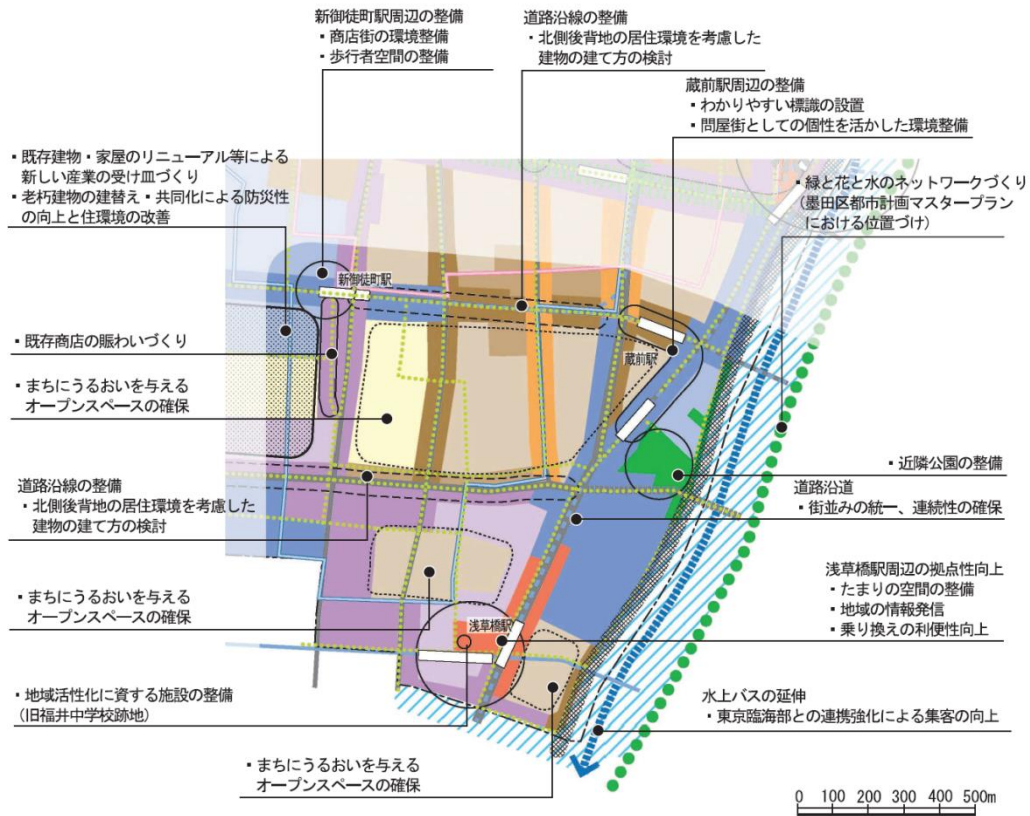
## 6. 南部地域

現行都市マスにおける地域整備の方針

### ■ 新しい職住近接スタイルを実現するまち

- ① 産業構造の変化に対応した土地利用の推進
- ② 浅草橋駅、蔵前駅、新御徒町駅周辺の整備
- ③ 水とみどり、歴史ある文化を感じる地域づくり
- ④ 建物の耐震化・不燃化の促進と居住環境の維持・向上

### ■ 南部地域整備方針図（現行）



土地利用	高さ	土地利用						道路・交通									
		商業地	業務地	商業・業務複合地	店舗・住宅複合地	事務所・住宅複合地	複合市街地	住宅地(1)	公園・緑地・文化	都市計画道路(整備済)	都市計画道路(事業中・未整備)	鉄道	地下鉄	駅	南めぐりん	東西めぐりん	歩行者ネットワーク
中・高層																	
中層																	
中・低層 低層																	