

はじめに

本区では、戦後、日本経済が成長するのに伴い道路等の社会インフラの整備が進められ、特に昭和30年代から昭和40年代にかけての高度経済成長期に集中的に整備が進んできたことから、高度経済成長期から40年～50年が経過しようとする現在、老朽化の目安となる建設後50年以上経過する社会インフラの割合が、急増することが見込まれています。

区民の皆さまが、社会インフラを安全で快適に、できる限り長く利用できるようにするためには、ファシリティ・マネジメントの考え方を採り入れながら、経営的視点を持って、計画的に施設の維持・保全を行っていく必要があります。

現在、こうした社会インフラの老朽化が全国的な課題となっていることを受けて、国や地方公共団体等が一丸となって社会インフラの戦略的な維持管理・更新等を推進していくため、政府は、平成25年11月に、「インフラ長寿命化基本計画」を決定しました。

政府の「インフラ長寿命化基本計画」を受けて、平成26年4月に、各地方公共団体は、総務省より「公共施設等総合管理計画」の策定が要請されたところです。

本区では、台東区行政経営推進プラン（平成22年度～平成26年度）に基づく取組みとして、区有施設の利用状況や管理運営経費等の基本的な情報の現況を取りまとめるとともに、人口や財政状況等、区を取り巻く環境の現状・将来予測を踏まえた今後の区有施設整備に関する基本的な考え方を定め、区有施設のうち、「建築物」を対象とした「台東区施設白書」を平成26年7月に発行しました。

本書は、本区の「道路・公園」等の社会インフラにおける「公共施設等総合管理計画」にあたるものであり、「インフラ長寿命化計画（行動計画）」となるものです。

今後は、本書の内容を活用しながら、「インフラ長寿命化基本計画」における「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に相当する計画を策定していきます。

— 目 次 —

第1章 インフラ施設の現況

1 対象施設数及び分類	1
2 用語等の定義	2
3-1 道路	4
3-2 河川	13
3-3 公園・児童遊園	16
3-4 自動車駐車場	24
3-5 公衆トイレ	27
3-6 管理通路・公共溝渠	30
4 管理運営経費の推移	32

第2章 インフラ施設の更新費用

1 将来推計の対象施設	33
2 更新費用の将来推計	35

第3章 インフラ施設整備の基本的な考え方

1 区を取り巻く環境	38
2 インフラ施設整備の基本的な考え方	45
3 施設類型ごとの管理に関する方針	47

第4章 インフラ施設の老朽化対策（国の動向）

1 インフラ長寿命化基本計画の決定	50
2 公共施設等総合管理計画の策定要請	50
3 国の取組みと本書の関係	51

第1章 インフラ施設の現況

1 対象施設数及び分類

本区には、一般交通の用に供している道路や橋梁、公園などのほか、区役所の職員が職務を遂行する場所として設置している庁舎や、広く区民の皆さまに利用していただくことを目的とした集会施設、図書館や体育施設、子どもや高齢者、障害者のための施設など様々な施設があります。

本書では、区有施設のうち、道路や橋梁、公園、駐車場等を対象とし、平成26年7月の台東区施設白書に掲載された建築物を除いた1,414施設について掲載しています。

(1) 分類別施設数及び分類名

本書の対象とした1,414施設を、設置根拠や使用目的などを基に「大分類」を設定し、さらに、大分類の中で施設名を基本とした「中分類」を設定し、分類別に整理すると、以下の図表1-1のとおりとなります。

なお、道路や橋梁など、同じ施設が複数ある場合には、まとめて1つの中分類としています。

本章では、この分類に基づき、施設の現況を掲載しています。

【図表1-1】分類別施設数及び施設名

大分類		施設数	中分類
1	道路	1,216	特別区道(1,196) ^{※1} 、橋梁(5) ^{※2} 、上野駅前歩行者専用道(2)、附属物(9)、街路灯(1)、街路樹・植樹帯(3)
2	河川	3	堤防(1)、樋管(1)、船着場(1)
3	公園・児童遊園	77	公園・児童遊園(76)、公園橋(1)
4	自動車駐車場	3	自動車駐車場(3)、
5	公衆トイレ	26	公衆トイレ(26)
6	管理通路・公共溝渠	89	管理通路(67)、公共溝渠(22)
合計		1,414	-

※1 括弧内の数字は、中分類の施設数を記載している。

※2 橋梁については、上野駅前歩行者専用道の2橋を除いた施設数を記載している。

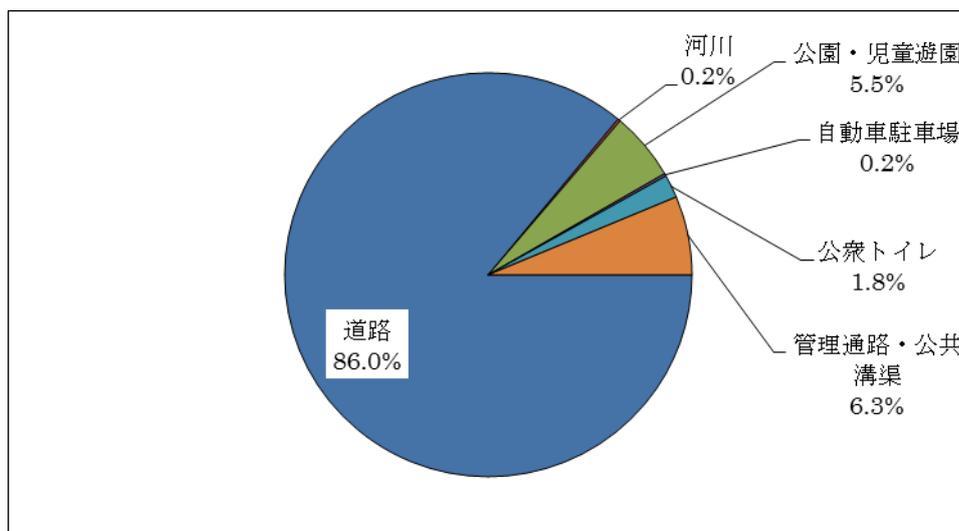
(2) 分類別施設数の割合

本書の掲載対象とした1,414施設の分類別割合は、以下の図表1-2のとおりです。

道路が全体の86.0%と最も多く、以下、管理通路・公共溝渠が6.3%、公園・児童遊園が5.5%などとなっています。道路、管理通路や公園等を合わせると、施設全体の97.8%を占めることとなります。

この割合から、道路・公園は都市における最も基本的な社会インフラであることが読み取れます。

【図表 1-2】 分類別施設数の割合



2 用語等の定義

本章で使用している用語・数値等については、以下の定義に基づいています。

(1) 施設の概要

用語等	定義
基準日	・平成 28 年 4 月 1 日現在とします
施設名	・関係法令等に基づく名称を記載しています
建設年月/建築年月	・管理台帳 ^{※1} 上の完了日（供用開始年月など）を記載しています
大規模改修年月	・管理台帳における完了日を記載しています ・「大規模改修」とは、施設全体を対象として行う改修で、一部のみの改修等は含みません
規模/延長/面積/延床面積	・原則として、管理台帳や台東区行政資料集に記載の数値を使用しています
備考欄	・必要事項を記載しています

※1 各所管課が作成・管理する台帳で、「道路台帳」や「公園台帳」等があり、道路台帳は「道路の種類」・「路線名」・「路線の指定又は認定の年月日」・「路線の起点及び終点」等の情報が記載されたもの。

(2) 利用状況

区民の皆さまの利用に供している施設について、原則として、平成 23 年度～平成 27 年度までの 5 か年分の利用状況を記載しています。

また、法令等により、一般公共の用に供している道路や公園等の施設については、利用状況を調査していないため、記載していません。

なお、数値については、原則として、「台東区行政資料集」に記載のものを使用しています。

(3) 管理運営経費の状況

用語等	定義
対象年度等	<ul style="list-style-type: none">・原則として、平成 23 年度～平成 27 年度までとし、各施設の維持管理・管理運営事業の決算額に基づいて集計しています・集計単位は、「中分類」を基本としています
維持保全経費	<ul style="list-style-type: none">・施設の改修工事、各種設備の改修・交換等に係る工事、小破修繕工事、その他施設の維持又は保全に係る経費を計上しています(新築・改築工事、大規模改修工事、設計費は除く)
光熱水費等	<ul style="list-style-type: none">・光熱水費(電気・ガス・水道料金)及び電話料金(一部、テレビ受信料含む)を計上しています
委託費	<ul style="list-style-type: none">・施設の保守点検や清掃、警備等の施設の管理運営にかかる委託料を計上しています
その他管理運営経費	<ul style="list-style-type: none">・消耗品費や備品購入費、機器のリース料など、上記以外の経費を計上しています
使用料収入額	<ul style="list-style-type: none">・施設における使用料(公の施設の使用料及び行政財産使用料)の収入を計上しています <p>[例] 自動車等駐車場使用料、道路占用料、公共溝渠使用料、公園及び児童遊園使用料 等</p>
光熱水費等受入額	<ul style="list-style-type: none">・施設における光熱水費等の受入額を計上しています <p>[例] 上野駅前歩行者専用道エレベーターにおける東京地下鉄株式会社からの電気料金の受入額 等</p>
その他収入額	<ul style="list-style-type: none">・当該施設の維持管理・管理運営事業に係る収入のうち、使用料収入額及び光熱水費等受入額以外のものを計上しています <p>[例] 上野中央通り地下駐車場における東京都からの分担金、桜橋における墨田区からの分担金、道路復旧費 等</p>

3-1 道路

3-1-1 特別区道

(1) 施設の概要

道路は、交通を円滑にするための交通機能のほか、通信、電気、ガス、水道、下水道等の都市生活を支える公共施設等を収容する空間機能を有しています。これらの機能を果たすため、道路の管理や整備に関して規定した法律が道路法です。

通常は、誰でも通行できる道を道路と呼んでいます。これら全てが道路法の対象になるものではありません。道路法で定められた道路は、高速自動車国道、一般国道、都道府県道、市町村道（特別区道）の4種類であり、私道等と区別しています。

現在、区の管理する特別区道は1,196路線あり、その総延長は約228キロメートルになります。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
特別区道 台東区管内	昭和28年4月※1	-	面積：約1,783,725㎡ 路線数：1,196路線	

※1 台東区の特別区道として、最も古い供用開始の年月を記載している。

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
支 出	336,060,224	330,057,945	323,911,540	382,532,790	387,036,402
①維持保全経費	78,457,639	94,526,741	74,613,824	82,743,509	97,914,228
②光熱水費等	1,859,228	1,964,526	1,750,575	1,600,929	1,487,804
電気料金	723,044	798,315	805,944	746,621	672,089
ガス料金	352,694	389,624	237,452	191,078	164,714
水道料金	575,328	592,761	510,175	460,218	454,131
電話料金等	208,162	183,826	197,004	203,012	196,870
③委託費	237,526,276	217,293,342	227,958,636	271,444,435	262,564,306
④その他管理運営経費	18,217,081	16,273,336	19,588,505	26,743,917	25,070,064
収 入	1,261,415,548	1,310,609,286	1,481,993,797	1,509,857,048	1,518,890,292
①使用料収入額	1,155,034,059	1,158,934,391	1,346,459,477	1,347,282,286	1,341,443,623
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	106,381,489	151,674,895	135,534,320	162,574,762	177,446,669

3-1 道路

3-1-2 橋梁

(1) 施設の概要

橋梁は、交通路が河や谷、くぼ地、線路など、交通路の機能を阻害する交差物を乗り越える目的で設けられる構造物です。

橋梁の構造は、人や車などの交通を直接支える桁や床板などの上部構造と、橋台と橋脚、地中にある基礎杭などの下部構造に分けられます。

現在、区の管理している橋梁は7橋あり、いずれも歩道橋です。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
凌雲橋歩道橋（南・上野駅側） （エレベーター1基を含む） 根岸1-1先	昭和42年8月	-	138 m ²	
凌雲橋歩道橋（北・鶯谷駅側） 根岸1-3先	昭和42年8月	-	172 m ²	
入谷歩道橋 入谷2-23先	昭和43年12月	-	56 m ²	
上野小学校前歩道橋 東上野5-17先	昭和43年12月	-	70 m ²	
上野パーキング前歩道橋 （エレベーター1基を含む） 上野公園1先	平成16年5月	-	158 m ²	昭和49年6月新設 平成16年5月架替
台東歩行者道 ^{※1} （ジュエリーブリッジ） （エレベーター2基、エスカレーター2基を含む） 上野7-1先	平成3年3月	-	4,426 m ²	表面の管理は区、 本体の管理は国。
台東区管理通路第5号線橋 ^{※2} （パンダ橋） 上野公園5先	平成12年10月	-	334 m ²	道路法の認定外

※1 国土交通省との協定に基づき管理している橋梁であるため、管理運営経費については、3-1-3 上野駅前歩行者専用道に記載している。

※2 東京都台東区管理通路条例に基づき管理している橋梁であるため、管理運営経費については、3-1-3 上野駅前歩行者専用道に記載している。

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
支 出	2,348,498	3,102,854	3,381,840	4,273,719	14,820,809
①維持保全経費	0	0	0	0	0
②光熱水費等	0	0	0	0	0
電気料金	0	0	0	0	0
ガス料金	0	0	0	0	0
水道料金	0	0	0	0	0
電話料金等	0	0	0	0	0
③委託費	2,348,498	3,102,854	3,381,840	4,273,719	14,820,809
④その他管理運営経費	0	0	0	0	0
収 入	0	0	0	0	0
①使用料収入額	0	0	0	0	0
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	0	0	0	0	0

3-1 道路

3-1-3 上野駅前歩行者専用道 ※1

(1) 施設の概要

上野駅前に架かる台東歩行者道は、国土交通省、東京地下鉄株式会社との協定に基づいて、区が日常の維持管理を行っています。

また、台東区管理通路第5号線橋は、東日本旅客鉄道株式会社が管理している上野駅東西連絡路と一体的に機能し、上野駅周辺における歩行者の回遊性向上を目的とした歩行者専用道となっています。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
台東歩行者道 (ジュエリーブリッジ) (エレベーター2基、エスカレーター2基を含む) 上野7-1先	平成3年3月	-	4,426 m ²	表面の管理は区、 本体は国。
台東区管理通路第5号線橋 (パンダ橋) 上野公園5先	平成12年10月	-	334 m ²	道路法の認定外

※1 上野駅前歩行者専用道とは、台東歩行者道（ジュエリーブリッジ）、台東区管理通路第5号線橋（パンダ橋）を含めた上野駅周辺の歩行者専用道全体のことをいう。

(2) 管理運営経費の状況

項目	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
支出	50,800,602	48,579,993	48,809,900	69,121,810	61,173,812
①維持保全経費	8,943,150	6,257,252	9,085,795	23,436,582	16,537,119
②光熱水費等	1,473,192	1,727,431	1,864,255	2,071,048	1,969,133
電気料金	1,390,648	1,645,375	1,780,875	1,981,429	1,881,913
ガス料金	0	0	0	0	39,516
水道料金	38,430	38,430	38,430	39,245	47,704
電話料金等	44,114	43,626	44,950	50,374	50,374
③委託費	40,384,260	40,595,310	37,859,850	43,614,180	42,667,560
④その他管理運営経費	0		0	0	0
収入	382,529	357,187	318,143	329,306	330,189
①使用料収入額	0		0	0	0
②光熱水費等受入額	186,809	193,072	202,643	211,729	205,787
③その他収入額	195,720	164,115	115,500	117,577	124,402

3-1 道路

3-1-4 附属物

(1) 施設の概要

道路附属物とは、道路の構造の保全、安全かつ円滑な道路の交通の確保その他道路の管理上必要な施設又は工作物をいいます。

現在、区では、管理している特別区道に防護柵や区画線、道路反射鏡（カーブミラー）等の様々な道路附属物を設置し、管理しています。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
防護柵 台東区管内	昭和 28 年 4 月	-	27,859m	
区画線 台東区管内	昭和 28 年 4 月	-	179,986m	
交差点標示 台東区管内	昭和 28 年 4 月	-	2,630 箇所	
薄層カラー舗装 台東区管内	平成 2 年 4 月	-	169 箇所	
ベンチ(スツール) 台東区管内	平成 16 年 4 月	-	45 基	
散水栓 台東区管内	昭和 61 年 12 月	-	110 箇所	
視覚障害者誘導施設 台東区管内	昭和 58 年 4 月	-	33,180m	
道路反射鏡 台東区管内	昭和 28 年 4 月	-	762 基	
道路標識 台東区管内	昭和 28 年 4 月	-	660 基	

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
支出	25,032,807	28,205,364	28,143,026	33,238,351	31,108,658
①維持保全経費	19,013,020	23,350,290	22,983,860	22,425,594	25,001,460
②光熱水費等	1,913,049	1,874,313	1,930,853	2,049,956	2,051,192
電気料金	0	0	0	0	0
ガス料金	0	0	0	0	0
水道料金	1,913,049	1,874,313	1,930,853	2,049,956	2,051,192
電話料金等	0	0	0	0	0
③委託費	2,472,308	2,515,685	2,529,228	7,966,132	3,244,320
④その他管理運営経費	1,634,430	465,076	799,085	796,699	811,686
収入	68,468	51,720	297,127	0	0
①使用料収入額	0	0	0	0	0
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	68,468	51,720	297,127	0	0

3-1 道路

3-1-5 街路灯

(1) 施設の概要

街路灯は、道路法における道路附属物の一つであり、街路を明るくし、夜間の安全を確保するために設置しています。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
街路灯 台東区管内	昭和 28 年 4 月	-	9,765 基	

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23 年度	24 年度	25 年度	26 年度	27 年度
支 出	159,522,047	179,932,842	194,580,982	238,361,991	234,293,697
①維持保全経費	26,669,808	23,206,124	20,515,252	23,051,916	23,119,454
②光熱水費等	107,314,739	130,886,218	147,868,230	181,074,075	176,074,245
電気料金	107,314,739	130,886,218	147,868,230	181,074,075	176,074,245
ガス料金	0	0	0	0	0
水道料金	0	0	0	0	0
電話料金等	0	0	0	0	0
③委託費	25,567,500	25,840,500	26,197,500	34,236,000	35,099,998
④その他管理運営経費	0	0	0	0	0
収 入	0	0	0	0	0
①使用料収入額	0	0	0	0	0
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	68,468	0	0	0	0

3-1 道路

3-1-6 街路樹・植樹帯

(1) 施設の概要

街路樹、植樹帯及び植込地等は、道路法における道路附属物の一つであり、沿道における良好な生活環境を確保し、都市部の良好な公共空間を形成するために設置しています。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
街路樹 台東区管内	昭和 28 年 4 月	-	2,714 本	
植樹帯 台東区管内	昭和 28 年 4 月	-	約 7,823 m ²	
植込地 台東区管内	昭和 28 年 4 月	-	約 1,414 m ²	

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23 年度	24 年度	25 年度	26 年度	27 年度
支出	64,901,602	65,651,959	63,151,189	73,111,104	72,578,472
①維持保全経費	13,520,467	14,590,829	8,310,014	16,011,161	15,326,598
②光熱水費等	0	0	0	0	0
電気料金	0	0	0	0	0
ガス料金	0	0	0	0	0
水道料金	0	0	0	0	0
電話料金等	0	0	0	0	0
③委託費	51,008,296	50,655,628	54,569,932	56,750,912	56,793,129
④その他管理運営経費	372,839	405,502	271,243	349,031	458,745
収入	0	0	0	0	0
①使用料収入額	0	0	0	0	0
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	0	0	0	0	0

3-2 河川

3-2-1 堤防

(1) 施設の概要

河川は、洪水、津波、高潮等による災害の発生防止、河川の適正利用、流水の正常な機能の維持、河川環境の整備と保全のため、総合的に管理するものとされています。

堤防は、河川の流水が河川外に流出することを防止するために設ける河川管理施設をいいます。

現在、区では、1級河川である神田川左岸に設置している1箇所の堤防を管理しています。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
堤防 (神田川左岸) ※1	昭和43年8月	-	500m	
浅草橋1-3先				

※1 特別区における東京都の事務処理の特例に関する条例に基づき、神田川の日常的な維持管理を行っている。

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
支出 ※2	-	-	-	-	-
①維持保全経費	-	-	-	-	-
②光熱水費等	-	-	-	-	-
電気料金	-	-	-	-	-
ガス料金	-	-	-	-	-
水道料金	-	-	-	-	-
電話料金等	-	-	-	-	-
③委託費	-	-	-	-	-
④その他管理運営経費	-	-	-	-	-
収入	-	-	-	-	-
①使用料収入額	-	-	-	-	-
②光熱水費等受入額	-	-	-	-	-
③その他収入額	-	-	-	-	-

※2 職員により、日常的な維持管理を行っているため、支出は発生していない。

3-2 河川

3-2-2 樋管

(1) 施設の概要

樋管は、河川を横断して設けられる制水施設のことです。水路が堤防を横断して川へ流れ込む場合に、堤防の中をトンネルのように通り抜けるものを樋管または樋門といい、比較的規模の小さいものを樋管といいます。

現在、区では、神田川左岸に設置している1箇所の樋管を管理しています。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
神田川浅草橋樋管 (フラップゲート ^{※1} を含む)	昭和43年8月	-	1箇所	
浅草橋1-1先				

※1 フラップゲートとは、流水の逆流を防止する弁のことをいう。

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
支出	390,600	430,500	441,000	456,192	453,600
①維持保全経費	0	0	0	0	0
②光熱水費等	0	0	0	0	0
電気料金	0	0	0	0	0
ガス料金	0	0	0	0	0
水道料金	0	0	0	0	0
電話料金等	0	0	0	0	0
③委託費	390,600	430,500	441,000	456,192	453,600
④その他管理運営経費	0	0	0	0	0
収入	0	0	0	0	0
①使用料収入額	0	0	0	0	0
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	0	0	0	0	0

3-2 河川

3-2-3 船着場

(1) 施設の概要

船着場は、船を接岸し、人の乗降及び荷物の積卸しを行うために河岸等に設ける船舶係留施設をいいます。

船着場のなかで防災船着場は、災害時における負傷者や避難者、帰宅困難者の輸送のほか、水・食糧・医療物資等の輸送能力を確保するため、設置するものです。

現在、区では、隅田川右岸に設置している1箇所の防災船着場を管理しています。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
東京都台東区浅草東参道 二天門防災船着場 花川戸 2-1 先	平成 23 年 6 月	-	1 箇所	

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
支 出	469,350	299,250	494,550	1,090,800	1,355,832
①維持保全経費	0	0	0	0	0
②光熱水費等	0	0	0	0	0
電気料金	0	0	0	0	0
ガス料金	0	0	0	0	0
水道料金	0	0	0	0	0
電話料金等	0	0	0	0	0
③委託費	469,350	299,250	494,550	1,090,800	1,355,832
④その他管理運営経費	0	0	0	0	0
収 入	0	0	0	0	0
①使用料収入額	0	0	0	0	0
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	0	0	0	0	0

3-3 公園・児童遊園

3-3-1 公園・児童遊園

(1) 施設の概要

①公園

公園は、都市公園法に基づき、区民の福祉の増進に資することを目的として、設置しています。（平成 28 年 4 月 1 日現在：計 50 箇所 面積計 193,177.328 m²）

②児童遊園

児童遊園は、児童等の健全な発達と体位の向上に資することを目的として、設置しています。（平成 28 年 4 月 1 日現在：計 23 箇所 面積計 6,374.741 m²）

③暫定公園

暫定公園は、区民の福祉の増進に資することを目的として、設置しています。

（平成 28 年 4 月 1 日現在：計 3 箇所 面積計 3,032.42 m²）

【①公園】

施設名／所在地	設置・移管年月	大規模 改修年月	規模 (m ²)	備 考
日本堤 東浅草 2-27-1	昭和 36 年 8 月	平成 22 年 3 月	3,142.680	トイレ 1 箇所を含む
柳北 浅草橋 5-1-35	昭和 36 年 8 月	平成 6 年 12 月	2,981.660	トイレ 1 箇所を含む
東盛 三ノ輪 1-23-2	昭和 36 年 8 月	平成 25 年 3 月	3,777.170	トイレ 1 箇所を含む
千束 浅草 4-24-7	昭和 36 年 8 月	昭和 63 年 10 月	2,221.320	トイレ 1 箇所を含む
西町 東上野 2-23-3	昭和 36 年 8 月	平成 8 年 1 月	2,935.750	トイレ 1 箇所を含む
石浜 清川 1-14-21	昭和 36 年 8 月	昭和 60 年 3 月	2,972.460	トイレ 1 箇所を含む
精華 蔵前 4-15-9	昭和 36 年 8 月	平成 21 年 3 月	2,887.630	トイレ 1 箇所を含む
玉姫 清川 2-13-18	昭和 36 年 8 月	昭和 53 年 3 月	3,503.600	トイレ 1 箇所を含む
山伏 北上野 2-9-7	昭和 36 年 8 月	昭和 54 年 3 月	1,460.880	トイレ 1 箇所を含む

施設名／所在地	設置・移管年月	大規模 改修年月	規模 (m ²)	備 考
松葉 松が谷 1-12-6	昭和 36 年 8 月	平成 8 年 1 月	2,972.340	トイレ 1 箇所を含む
御徒町 台東 4-13-3	昭和 36 年 8 月	昭和 58 年 3 月	3,312.240	トイレ 1 箇所を含む
金杉 下谷 3-5-12	昭和 36 年 8 月	平成 21 年 3 月	1,678.510	トイレ 1 箇所を含む
小島 小島 2-9-4	昭和 36 年 8 月	平成 2 年 3 月	2,795.580	トイレ 1 箇所を含む
金竜 西浅草 3-25-7	昭和 36 年 8 月	昭和 57 年 12 月	2,644.830	トイレ 1 箇所を含む
富士 浅草 4-47-2	昭和 36 年 8 月	平成 3 年 2 月	2,406.310	トイレ 1 箇所を含む
田原 雷門 1-5-15	昭和 36 年 8 月	昭和 61 年 2 月	1,797.510	トイレ 1 箇所を含む
一葉記念 竜泉 3-19-1	昭和 32 年 4 月	平成 18 年 10 月	340.000	トイレ 1 箇所を含む
花川戸 花川戸 1-14-15 花川戸 2-5-6 花川戸 2-4-3	昭和 36 年 8 月	昭和 63 年 1 月	5,241.730	トイレ 1 箇所を含む
鶯谷 根岸 1-3-17	昭和 36 年 8 月	昭和 44 年 10 月	968.000	トイレ 1 箇所を含む
竹町 台東 4-21-3	昭和 36 年 8 月	平成 13 年 2 月	3,731.930	トイレ 1 箇所を含む
待乳山聖天 浅草 7-4-9	昭和 36 年 8 月	昭和 61 年 2 月	2,723.960	トイレ 1 箇所を含む
上根岸 根岸 3-9-6	昭和 36 年 8 月	平成 11 年 3 月	693.940	トイレ 1 箇所を含む
入谷南 松が谷 3-23-7 北上野 2-13-1	昭和 36 年 8 月	平成 25 年 3 月	3,910.020	トイレ 1 箇所を含む
大正 入谷 2-23-11	昭和 36 年 8 月	平成 11 年 3 月	599.530	トイレ 1 箇所を含む

施設名／所在地	設置・移管年月	大規模 改修年月	規模 (m ²)	備 考
今戸 今戸 2-24-1	昭和 36 年 8 月	昭和 59 年 3 月	892.560	トイレ 1 箇所を含む
京町 千束 3-26-18	昭和 36 年 8 月	平成 5 年 11 月	617.570	トイレ 1 箇所を含む
橋場 橋場 2-19-7	昭和 41 年 3 月	平成 3 年 12 月	797.800	トイレ 1 箇所を含む
吉原 千束 4-40-6	昭和 41 年 3 月	昭和 56 年 12 月	1,584.330	トイレ 1 箇所を含む
妙亀塚 橋場 1-28-3 橋場 1-29-6	昭和 42 年 9 月	昭和 56 年 3 月	471.900	
花園 千束 3-20-7	昭和 44 年 4 月	平成 3 年 3 月	1,020.730	トイレ 1 箇所を含む
根岸 根岸 4-16-23	昭和 25 年 1 月	昭和 56 年 3 月	399.590	トイレ 1 箇所を含む
谷中清水町 谷中 1-1-32	昭和 42 年 5 月	平成 24 年 3 月	737.720	トイレ 1 箇所を含む
岡倉天心記念 谷中 5-7-10	昭和 42 年 7 月	平成 2 年 3 月	710.240	トイレ 1 箇所を含む
堤児童 日 本 堤 2-23-11	昭和 46 年 4 月	昭和 54 年 3 月	375.780	
清川 清川 2-22-4	昭和 48 年 6 月	-	719.000	
隅田 今戸 1-1 浅草 7-1 花川戸 2-1 花川戸 1-1	昭和 50 年 4 月	平成 28 年 3 月	107,154.698	トイレ 5 箇所、地下施設 1 箇所を含む
天王寺 谷中 7-15-5	昭和 52 年 4 月	昭和 53 年 7 月	1,102.350	トイレ 1 箇所を含む
弁天院 竜泉 1-15-2	昭和 52 年 4 月	昭和 52 年 5 月	507.680	

施設名／所在地	設置・移管年月	大規模改修年月	規模 (m ²)	備 考
千草 浅草 5-58-7	昭和 52 年 4 月	-	456.640	
山谷堀 東浅草 1-4-9 東浅草 1-13-9 東浅草 1-14-9 浅草 6-45-12 浅草 6-46-8 浅草 7-10-6 浅草 7-11-12	昭和 52 年 4 月	昭和 62 年 3 月	7,616.110	トイレ 1 箇所を含む
西浅草川村 西 浅 草 2-21-12	昭和 53 年 4 月	昭和 56 年 8 月	636.390	
松が谷 松 が 谷 4-15-12	昭和 54 年 12 月	-	340.000	
菊屋橋 元浅草 3-20-6	昭和 59 年 7 月	平成 25 年 5 月	497.800	
金曾木 根岸 4-16-14	昭和 61 年 3 月	-	1,023.300	トイレ 1 箇所を含む
浅草橋 浅草橋 1-1-15	平成 5 年 4 月	-	496.490	トイレ 1 箇所を含む
御蔵前 蔵前 1-4-8	平成 5 年 4 月	平成 22 年 3 月	863.770	トイレ 1 箇所を含む
済美 寿 1-4-4	平成 5 年 12 月	-	410.200	
松が谷梅園 松が谷 4-5-1	平成 8 年 12 月	-	445.450	
吉野 今戸 1-11-7	平成 14 年 3 月	-	555.280	
秋葉原練塀 秋葉原 4-1	平成 27 年 3 月	-	1,044.370	

【②児童遊園】

施設名／所在地	設置・移管年月	大規模 改修年月	規模 (m ²)	備 考
谷中	昭和 29 年 12 月	平成 23 年 3 月	587.15	
谷中 3-17-3 谷中 3-18-15				
初音	昭和 30 年 11 月	昭和 56 年 3 月	316.89	
谷中 3-6-5 谷中 3-7-1				
三ノ輪	昭和 30 年 11 月	平成元年 3 月	333.22	
三ノ輪 2-5-5				
新坂本	昭和 30 年 11 月	昭和 55 年 12 月	445.42	
北上野 2-19-8				
北上野	昭和 30 年 11 月	平成 17 年 7 月	634.50	
北上野 1-1-14 前				
清島	昭和 30 年 11 月	平成 4 年 1 月	584.68	
東上野 6-16-3 東上野 6-16-8				
黒門	昭和 30 年 11 月	平成 28 年 3 月	187.00	トイレ 1 箇所を含む
上野 1-19-3				
竹町	昭和 30 年 11 月	昭和 51 年	91.80	
台東 2-24-11				
向柳原	昭和 26 年 8 月	平成 2 年 12 月	104.18	
浅草橋 2-23-5				
三筋	昭和 30 年 11 月	昭和 56 年 11 月	72.79	
蔵前 4-18-7				
小島	昭和 41 年 3 月	平成 15 年 12 月	337.88	
三筋 1-9-1				
寿	昭和 42 年 9 月	昭和 56 年 11 月	117.43	
寿 3-16-8				
根岸二丁目	昭和 43 年 7 月	平成 2 年 2 月	308.82	
根岸 2-9-5 根岸 2-8-13				
三筋二丁目	昭和 40 年 11 月	平成元年 3 月	126.47	
三筋 2-16-8				

施設名／所在地	設置・移管年月	大規模改修年月	規模 (㎡)	備考
小島二丁目 小島 2-20-5	昭和 49 年 7 月	平成 9 年 11 月	286.64	
竜泉 竜泉 1-20-15	昭和 50 年 4 月	平成 4 年 1 月	179.33	
広徳 東上野 4-5-1	昭和 52 年 4 月	昭和 58 年 3 月	276.91	
寿三丁目 寿 3-20-2	昭和 57 年 12 月	-	231.43	
東上野 東上野 5-23-7	昭和 59 年 2 月	平成 3 年 3 月	347.23	
左衛門町 浅草橋 1-3-8	昭和 61 年 2 月	-	114.00	
池之端 池之端 2-9-8	昭和 61 年 12 月	-	303.251	
中根岸 根岸 3-16-10	昭和 63 年 3 月	-	292.22	
七倉 池之端 2-5-47	平成元年 9 月	平成 2 年 3 月	100.00	

【③暫定公園】

施設名／所在地	設置年月	大規模改修年月	規模 (㎡)	備考
芋坂 谷中 7-12-6	昭和 62 年 1 月	昭和 63 年 3 月	569.68	
駒形 雷門 2-2-3	昭和 40 年 4 月	平成 17 年 3 月	504.08	
蔵前 蔵前 2-1-1	平成 17 年 5 月	平成 18 年 1 月	1,958.66	

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
支出	496,387,676	643,409,792	515,551,907	568,465,752	558,562,345
①維持保全経費	210,482,394	348,484,941	254,121,974	275,322,050	277,007,418
②光熱水費等	26,529,233	28,587,366	29,663,159	32,853,936	31,357,153
電気料金	15,477,616	17,681,437	19,352,157	21,534,797	19,571,787
ガス料金	255,283	278,052	253,169	142,524	130,470
水道料金	10,634,266	10,460,610	9,884,228	10,902,840	11,380,185
電話料金等	162,068	167,267	173,605	273,775	274,711
③委託費	251,073,073	257,678,204	221,609,984	245,811,780	238,557,336
④その他管理運営経費	8,302,976	8,659,281	10,156,790	14,477,986	11,640,438
収入	75,248,144	189,371,159	18,505,535	21,477,425	63,851,915
①使用料収入額	55,201,794	28,479,974	17,458,535	18,921,465	16,943,271
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	20,046,350	160,891,185	1,047,000	2,555,960	46,908,644

3-3 公園、児童遊園

3-3-2 公園橋

(1) 施設の概要

公園橋は、都市公園法に基づき、都市公園の効用を全うするため、設けられている公園施設の一つです。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
桜橋 台東区今戸 1-1 (区立隅田公園内)	昭和 60 年 3 月	-	1,284.8 m ²	

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23 年度	24 年度	25 年度	26 年度	27 年度
支 出	16,412,834	76,915,453	3,673,532	4,782,229	5,575,767
①維持保全経費	996,178	73,145,100	0	938,491	1,952,640
②光熱水費等	556,246	596,401	675,287	732,760	685,340
電気料金	556,246	596,401	675,287	732,760	685,340
ガス料金	0	0	0	0	0
水道料金	0	0	0	0	0
電話料金等	0	0	0	0	0
③委託費	14,819,964	3,172,995	2,998,245	3,111,048	2,888,215
④その他管理運営経費	40,446	957	0	0	49,572
収 入	8,206,417	38,457,726	1,836,766	2,027,729	2,787,883
①使用料収入額	0	0	0	0	0
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	8,206,417	38,457,726	1,836,766	2,027,729	2,787,883

3-4 自動車駐車場

3-4-1 自動車駐車場

(1) 施設の概要

区では、上野・浅草地区周辺の路上駐車を減少させ、円滑な交通体系を確保するとともに、地域の発展・活性化に寄与していくことを目的として、上野地区2箇所、浅草地区1箇所に自動車駐車場を整備しています。

施設名／所在地	建築年月	大規模改修年月	規模	備考
雷門地下駐車場 雷門2-18先	平成12年6月 ^{※1}	-	11,443 m ²	自動車 二輪車 (原付含む)
上野中央通り地下駐車場 上野2-13先	平成21年3月 ^{※2}	-	14,024 m ²	自動車
上野駅前自動二輪車駐車場 東上野3-19-6先	平成19年4月 ^{※3}	-	782 m ²	自動二輪車 (原付除く)

※1 平成12年7月供用開始。

※2 平成21年3月供用開始。

※3 平成24年10月供用開始。財団法人駐車場整備機構（JPO）が平成24年9月に解散したことに伴い、平成24年10月より、区が管理運営を行っている。

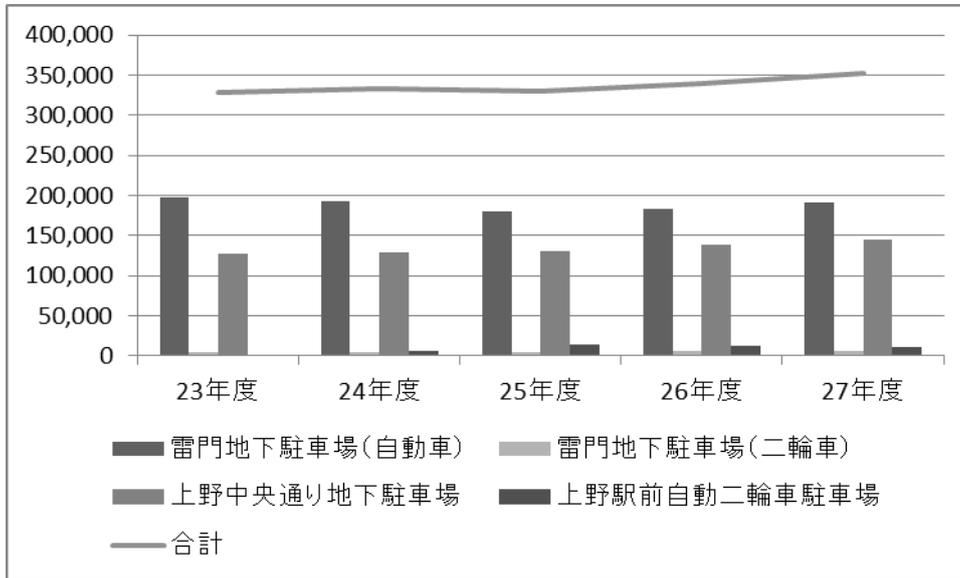
(2) 利用状況

① 駐車台数

（単位：台）

施設名	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
雷門地下駐車場（自動車）	196,846	192,736	180,675	183,257	190,997
雷門地下駐車場（二輪車）	5,105	4,789	4,993	5,621	5,797
上野中央通り地下駐車場	126,592	129,333	130,554	138,309	145,158
上野駅前自動二輪車駐車場	-	6,373	13,352	12,400	11,082
合計	328,543	333,231	329,574	339,587	353,034

② 駐車台数



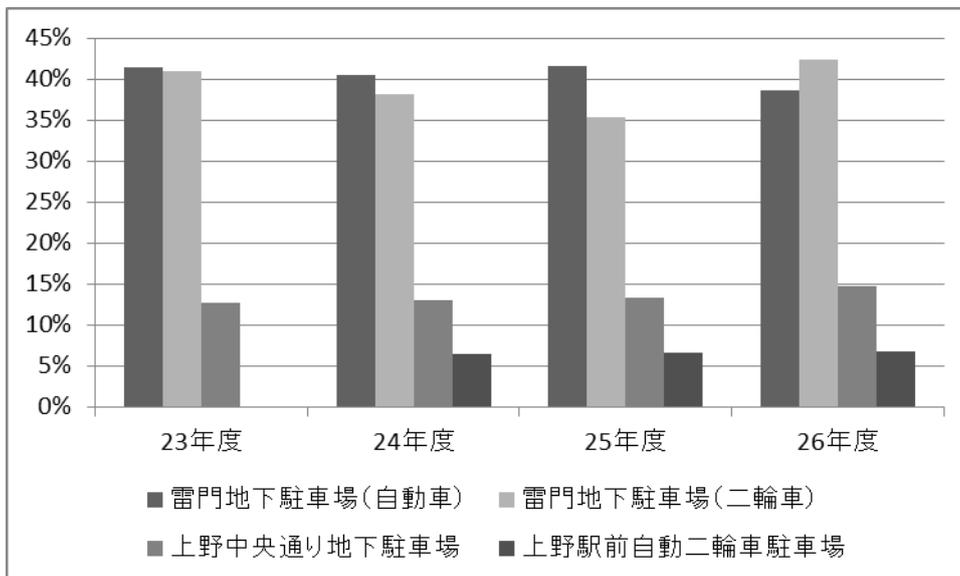
③ 利用率

(単位：稼働率% ※4)

施設名	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
雷門地下駐車場(自動車)	41.4	40.5	41.6	38.6	40.6
雷門地下駐車場(二輪車)	40.9	38.1	35.3	42.4	41.9
上野中央通り地下駐車場	12.7	13.0	13.3	14.7	17.5
上野駅前自動二輪車駐車場	-	6.4	6.7	6.8	6.1

※4 稼働率とは、一日あたり(営業時間中)の平均利用率のことをいう。

④ 利用率



(3) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
支出	182,573,072	198,042,041	211,054,044	238,313,326	236,638,858
①維持保全経費	9,927,795	1,615,078	5,993,295	19,726,783	9,644,878
②光熱水費等	39,954,102	46,366,245	54,876,657	58,057,707	52,985,345
電気料金 ※5	39,758,118	46,096,133	54,492,115	57,672,492	52,609,485
ガス料金	0	0	0	0	0
水道料金	0	0	0	0	0
電話料金等	195,984	270,112	384,542	385,215	375,860
③委託費	129,792,856	133,217,823	139,238,635	151,367,423	164,892,511
④その他管理運営経費	2,898,319	16,842,895	10,945,457	9,161,413	9,116,124
収入	353,639,580	372,681,889	351,626,453	359,783,910	370,847,114
①使用料収入額	339,144,700	353,845,596	329,946,703	337,213,487	350,947,797
②光熱水費等受入額	14,044,339	18,034,528	21,018,762	22,041,917	19,409,035
③その他収入額	450,541	801,765	660,988	528,506	490,282

※5 電気料金については、水道料金を合算したものを記載している。

3-5 公衆トイレ

3-5-1 公衆トイレ

(1) 施設の概要

公衆トイレは、人々の利便に供するとともに、都市の美観と公衆の衛生に寄与する施設として、大正時代から整備されてきました。

現在、区では、26箇所の公衆トイレを設置し、管理しています。

施設名／所在地	建築年月	大規模 改修年月	規模	備 考
上野公園大黒天横公衆トイレ 上野公園 10-17 前	大正 14 年 3 月	平成 24 年 12 月	6.66 m ²	
池之端弁天前公衆トイレ 上野 2-14-21 前	昭和 13 年 3 月	平成 20 年 12 月	10.10 m ²	
三ノ輪二丁目公衆トイレ 三ノ輪 2-13-8	大正 14 年 6 月	平成 21 年 12 月	14.96 m ²	
寛永寺前公衆トイレ 上野桜木 2-6-20	昭和 9 年 4 月	平成 19 年 2 月	15.30 m ²	
三ノ輪交番裏公衆トイレ 竜泉 2-20-13	昭和 4 年 7 月	昭和 57 年 3 月	11.69 m ²	
台東一丁目公衆トイレ 台東 1-6-5	昭和 4 年 9 月	昭和 60 年 1 月	6.56 m ²	
龍谷寺脇公衆トイレ 東上野 5-5-5	昭和 5 年 1 月	平成 2 年 5 月	7.04 m ²	
西郷銅像下公衆トイレ 上野 4-10-8 前	大正 14 年 3 月	平成 17 年 3 月	47.07 m ²	
不忍池西側公衆トイレ 池之端 1-1-13	大正 11 年 11 月	平成 23 年 12 月	8.60 m ²	
池之端二丁目公衆トイレ 池之端 2-4-2 前	昭和 13 年 2 月	平成元年 3 月	8.94 m ²	
谷中墓地入口公衆トイレ 谷中 7-2-27 前	昭和 13 年 2 月	平成 21 年 11 月	10.02 m ²	
北上野一丁目公衆トイレ 北上野 1-15-12	昭和 13 年 2 月	昭和 60 年 12 月	6.60 m ²	

施設名／所在地	建築年月	大規模 改修年月	規模	備考
柳橋二丁目交番裏公衆トイレ 柳橋 2-16-11	昭和 3 年 4 月	平成元年 2 月	10.23 m ²	
小島二丁目交番裏公衆トイレ 小島 2-18-20	昭和 3 年 9 月	平成元年 2 月	7.95 m ²	
下水ポンプ場脇公衆トイレ 浅草 5-73-11	昭和 3 年 10 月	平成 5 年 3 月	14.84 m ²	
蔵前四丁目公衆トイレ 蔵前 4-35-8	昭和 4 年 7 月	平成 20 年 12 月	8.84 m ²	
田原町交番裏公衆トイレ 西浅草 1-8-11	昭和 4 年 8 月	平成 19 年 12 月	10.39 m ²	
厩橋際公衆トイレ 蔵前 2-15-9	昭和 6 年 3 月	平成 19 年 12 月	9.80 m ²	
千束一丁目公衆トイレ 千束 1-19-8	昭和 7 年 6 月	平成 20 年 12 月	14.97 m ²	
駒形橋際公衆トイレ 雷門 2-1-1	昭和 8 年 2 月	昭和 59 年 3 月	12.75 m ²	
仲見世 1 号公衆トイレ 浅草 1-2-6	昭和 32 年 4 月	平成 17 年 3 月	4.13 m ²	
仲見世 2 号公衆トイレ 浅草 1-30-2	昭和 32 年 4 月	平成 17 年 3 月	6.40 m ²	
仲見世 3 号公衆トイレ 浅草 1-32-6	昭和 32 年 4 月	平成 17 年 3 月	13.20 m ²	
仲見世 4 号公衆トイレ 浅草 1-37-2	昭和 32 年 4 月	平成 17 年 3 月	4.93 m ²	
木馬館前公衆トイレ 浅草 2-3-28	昭和 32 年 4 月	平成 18 年 3 月	38.87 m ²	
清川二丁目公衆トイレ 清川 2-13-19	昭和 41 年 5 月	平成 22 年 12 月	13.50 m ²	

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
支 出	20,915,741	20,320,161	21,553,050	28,188,089	26,617,717
①維持保全経費	1,662,108	1,409,173	2,227,617	7,513,560	8,339,079
②光熱水費等	7,783,488	7,865,067	7,554,600	7,429,367	7,956,888
電気料金	1,130,959	1,231,937	1,278,153	1,303,965	1,214,082
ガス料金	0	0	0	0	0
水道料金	6,652,529	6,633,130	6,276,447	6,125,402	6,742,806
電話料金等	0	0	0	0	0
③委託費	11,380,160	10,938,921	11,645,886	13,195,980	10,218,776
④その他管理運営経費	89,985	107,000	124,947	49,182	102,984
収 入	26,907	19,220	14,837	22,251	0
①使用料収入額	0	0	0	0	0
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	26,907	19,220	14,837	22,251	0

3-6 管理通路・公共溝渠

3-6-1 管理通路

(1) 施設の概要

管理通路は、区の管理する特別区道と同様に利用されていますが、幅員が狭い等の理由で特別区道に認定していない通路等について、東京都台東区管理通路条例に基づき、特別区道と同様の管理を区で行っています。

施設名／所在地	建設年月	大規模改修年月	規模	備考
管理通路 台東区管内	平成 12 年 10 月 ※1	-	面積：7,897 m ² 路線数：67 路線	

※1 管理通路として、最も古い供用開始の年月を記載している。

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	22 年度	23 年度	24 年度	25 年度	26 年度
支 出 ※2	-	-	-	-	-
①維持保全経費	-	-	-	-	-
②光熱水費等	-	-	-	-	-
電気料金	-	-	-	-	-
ガス料金	-	-	-	-	-
水道料金	-	-	-	-	-
電話料金等	-	-	-	-	-
③委託費	-	-	-	-	-
④その他管理運営経費	-	-	-	-	-
収 入	-	-	-	-	-
①使用料収入額	-	-	-	-	-
②光熱水費等受入額	-	-	-	-	-
③その他収入額	-	-	-	-	-

※2 職員により、日常的な維持管理を行っているため、支出は発生していない。

3-6 管理通路・公共溝渠

3-6-2 公共溝渠

(1) 施設の概要

公共溝渠は、河川法の適用を受けない水路として公共下水道が整備されるまでは、雨水、雑排水等の排水路でした。現在では下水道の完備により排水施設としての機能が衰退し、一部は道路と同じ機能を果たしています。

東京都台東区公共溝渠管理条例に基づき、表面管理を区で行っています。

施設名／所在地	建設年月	大規模 改修年月	規模	備 考
公共溝渠 台東区管内	昭和 28 年 7 月 ※1	-	面積：5,948 m ² 路線数：22 路線	

※1 公共溝渠管理条例の制定された年月を記載している。

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項 目	23 年度	24 年度	25 年度	26 年度	27 年度
支 出 ※2	-	-	-	-	-
①維持保全経費	-	-	-	-	-
②光熱水費等	-	-	-	-	-
電気料金	-	-	-	-	-
ガス料金	-	-	-	-	-
水道料金	-	-	-	-	-
電話料金等	-	-	-	-	-
③委託費	-	-	-	-	-
④その他管理運営経費	-	-	-	-	-
収 入	338,744	337,824	337,824	324,300	324,576
①使用料収入額	338,744	337,824	337,824	324,300	324,576
②光熱水費等受入額	0	0	0	0	0
③その他収入額	0	0	0	0	0

※2 職員により、日常的な維持管理を行っているため、支出は発生していない。

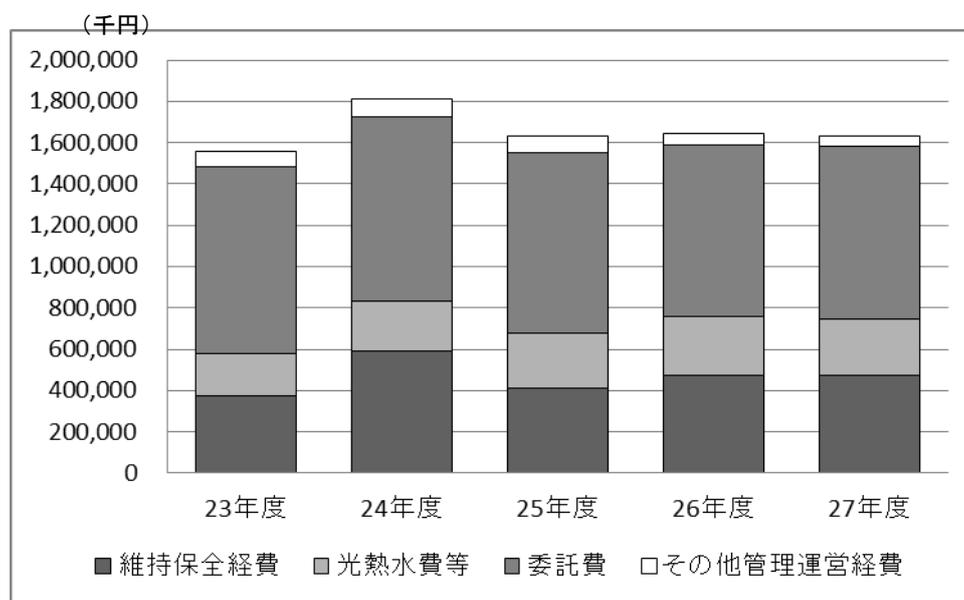
4 管理運営経費の推移

本章では、これまでに、中分類別に施設の現況を掲載してきましたが、対象施設全体の管理運営経費を集計すると、以下の図表のとおりとなります。

各年度の管理運営経費は約 16 億円～約 18 億円の間で推移しており、5 か年の総計で約 83 億円、年平均で約 17 億円となっています。

このうち、維持保全経費は、年平均で約 5 億円、各年度の管理運営経費に占める割合は平均で 28%程度となっています。

【図表 1-3】管理運営経費の推移（平成 23 年度～平成 27 年度）



【図表 1-4】管理運営経費の推移（平成 23 年度～平成 27 年度）

（単位：千円）

	23 年度	24 年度	25 年度	26 年度	27 年度
維持保全経費	375,777	594,568	412,260	471,170	474,843
光熱水費等	202,222	236,776	264,583	285,870	274,567
委託費	902,836	890,965	877,654	833,319	833,556
その他管理運営経費	76,781	87,798	80,506	51,578	47,250
管理運営経費 合計	1,557,616	1,810,107	1,638,003	1,641,937	1,630,216