

住宅総合 ガイドブック

令和6年3月発行

目次

I 公的住宅等の案内

高齢者住宅(シルバーピア)	1
特定優良賃貸住宅(指定法人管理型)	2
都営住宅	3
都民住宅	4
公社一般賃貸住宅	4
UR賃貸住宅	4
東京都優良民間賃貸住宅	4
母子生活支援施設(さくら荘)	4
特別区人事・厚生事務組合更生施設、宿所提供施設及び宿泊所	4
高齢単身者向の公営住宅等応募資格について	5

II 住まいに関する支援

住宅修繕資金融資あっせん制度	6
不燃化特区における建替え等助成制度	6
整備地域不燃化加速助成制度	7
住まいの共同化と安心建替え支援制度	7
北部地区防災性向上の推進事業	8
安全で安心して住める建築物等への助成	8
老朽建築物等の除却工事費用助成制度	9
緊急輸送道路沿道建築物等の耐震化助成制度	9
狭あい道路拡幅整備事業	10
アスベスト対策費用助成制度	10
住宅金融支援機構の融資	10

III 子育て世帯・高齢者等への居住支援

子育て世帯住宅リフォーム支援制度	11
子育て世帯向け補助事業(「子供を守る」住宅確保促進事業)	11
高齢者等住み替え居住支援制度	12
高齢者等家賃等債務保証制度	12
高齢者住宅改修予防給付	13
高齢者住宅設備改修給付	13
家具転倒防止器具取付	14
介護(予防)住宅改修費支給	14
住宅設備改善費の給付(障害者向け)	15
生活福祉資金	15
不動産担保型生活資金	15
住宅用火災警報器設置助成	16
サービス付き高齢者向け住宅	16
あんしん居住制度	16
住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度	17

IV マンション管理に関する支援

マンション計画修繕調査費用助成制度	18
マンション共用部分バリアフリー化支援助成制度	19

マンションよろず相談室	19
マンションセミナー	20
マンショングループ相談会	20
マンション管理・修繕相談員派遣制度	21
マンション理事長等連絡会	21
マンション管理組合登録制度	21
マンション管理計画認定制度	22
たいとうマンション通信	22
マンション耐震改修工事等助成制度	22
マンション耐震改修工事に伴う利子補給制度	23
集合住宅防災資器材購入費用助成制度	23
集合住宅防災ハンドブック	24
共同住宅(マンション)向け省エネコンサルタント派遣	24
マンション省エネガイドブック	25
東京都マンションポータルサイト	25
分譲マンション総合相談窓口	25

V 環境に関する助成制度

住宅向け再生可能エネルギー機器等助成金制度	26
高反射率塗料施工助成金制度	26
窓、外壁等の遮熱・断熱改修助成金制度	26
雨水タンク設置助成金制度	27
東京都既存住宅省エネ改修促進事業	27
民間施設緑化助成制度	27
プランター設置助成制度	28

VI 住まいに関する届出等

新築、増築、改築の建築確認申請	29
住居番号付定申請	29
長期優良住宅認定制度	29
低炭素建築物認定制度	29
東京こどもすくすく住宅認定制度	29

VII その他制度等

防災出前講座	30
住居確保給付金	30
マイホーム借上げ制度	30
住宅性能表示制度	31
安心R住宅	31

VIII 相談窓口一覧

台東区の相談窓口	32
その他の相談窓口	33